

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

จ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ
เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ

๑. ความเป็นมา

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม (อว.) มีพันธกิจหลักร่วมกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ (Regional Science Park North) ภายใต้สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม (สป.อว.) ให้ความร่วมมือในการนำทรัพยากรในมหาวิทยาลัยมาใช้ประโยชน์เพื่อเพิ่มขีดความสามารถทางการแข่งขันให้แก่ภาคเอกชน ด้วยวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและนวัตกรรม (วทน.) รวมถึงวิสาหกิจเริ่มต้นที่ใช้เทคโนโลยี (Tech Startup) ขับเคลื่อนเศรษฐกิจผ่านนวัตกรรมของภาคเหนือ และขยายผลทั่วประเทศร่วมกับมหาวิทยาลัยอื่น ๆ ภายใต้เครือข่ายการทำงานของอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค รวมทั้งสิ้น ๔๔ มหาวิทยาลัย สอดคล้องประเด็นยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันที่มีเป้าหมายการพัฒนาการและยกระดับศักยภาพของประเทศในหลากหลายมิติ ภายใต้ BCG Model โดยมีอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ (จังหวัดเชียงใหม่) เป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนเศรษฐกิจและนวัตกรรม

จากการประชุม ครม. สัญจร จังหวัดลำปาง เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๒ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเห็นชอบให้ยกระดับอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ เป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ เพื่อเสริมศักยภาพในการสร้างผู้ประกอบการและธุรกิจนวัตกรรม เชื่อมโยงองค์ความรู้จากมหาวิทยาลัยทั่วประเทศพัฒนาขีดความสามารถด้านวิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม แก่ SMEs และ Tech Startup อย่างคุ้มค่าและยั่งยืน จึงได้ดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ (RSP North BCG Innovation Headquarter for NEC) เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ (RSP North BCG Innovation Headquarter for NEC) ในพื้นที่การศึกษามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ติดกับอาคารอำนวยการอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการ สนับสนุนการเติบโตของภาคธุรกิจและอุตสาหกรรมในภูมิภาคให้สามารถแข่งขันได้ทั้งในระดับประเทศและนานาชาติ โดยอาคารดังกล่าวจะเป็นโครงสร้างพื้นฐานสำคัญในการบูรณาการองค์ความรู้ งานวิจัย และทรัพยากรของมหาวิทยาลัยเครือข่าย เพื่อพัฒนานวัตกรรมเชิงพื้นที่ สร้างระบบนิเวศที่เอื้อต่อการเกิดผู้ประกอบการรายใหม่ และยกระดับศักยภาพทางเศรษฐกิจของภาคเหนือให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

จึงมีความจำเป็นในการดำเนินการจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ (RSP North BCG Innovation Headquarter for NEC) อาคารดังกล่าวจะเป็นโครงสร้างพื้นฐานสำคัญในการบูรณาการองค์ความรู้ งานวิจัย และทรัพยากรของมหาวิทยาลัยเครือข่าย เพื่อสนับสนุนการพัฒนานวัตกรรมเชิงพื้นที่ สร้างระบบนิเวศที่เอื้อต่อการเกิดผู้ประกอบการรายใหม่ และเพิ่มศักยภาพการเติบโตทางเศรษฐกิจของภาคเหนืออย่างยั่งยืน ต่อไป

ทพทพ วรรณพงษ์

จ.พท
1

พท

๒. หลักการและเหตุผล หรือความจำเป็นที่ต้องจ้าง

สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ได้รับจัดสรรงบประมาณโครงการก่อสร้างอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ เนื่องจากข้อจำกัดของบุคลากรในหน่วยงาน สป.อว. ไม่มีบุคลากรควบคุมงานที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านการควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงเครื่องมืออุปกรณ์ และระยะเวลาการปฏิบัติงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องจ้างผู้รับจ้างควบคุมงานก่อสร้างฯ เพื่อจ้างควบคุมงาน และตรวจสอบโครงการก่อสร้างอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ (RSP North BCG Innovation Headquarter for NEC) ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างและรายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้างฯ

๓. วงเงินงบประมาณ

จำนวนเงิน ๑๙,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเก้าล้านบาทถ้วน)

๔. ราคากลาง

ค่าควบคุมงานก่อสร้างให้คิดตามวงเงินค่าก่อสร้างที่ประกวดราคาได้ โดยอัตราค่าจ้างควบคุมงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๙๐ วรรคสอง “อัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง” ดังนี้

อัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือผู้ควบคุมงาน พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ประเภทงานสถาปัตยกรรม ขนาดโครงการตั้งแต่ ๒๕๐ ล้านบาทขึ้นไปแต่ไม่ถึง ๗๕๐ ล้านบาท มีลักษณะซับซ้อนอัตราไม่เกินร้อยละ ๔ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

๕. วงเงินค่าก่อสร้างโดยประมาณ

งบประมาณค่าก่อสร้างอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ (RSP North BCG Innovation Headquarter for NEC) จำนวนเงิน ๔๘๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน)

๖. สถานที่ก่อสร้าง

บนพื้นที่การศึกษามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ จำนวน ๖.๖๒๔ ไร่ (ติดกับอาคารอำนวยการอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ จ.เชียงใหม่)

ก้องเกียรติ เวชการังค์

จ.อว.

๒

๗. คุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงาน

๗.๑ คุณสมบัติทั่วไป

๗.๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๗.๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๗.๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๗.๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๗.๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๗.๑.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗.๑.๗ เป็นนิติบุคคลซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้าง ควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

๗.๑.๘ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายมีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอดังกล่าว ที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการด้านควบคุมงานก่อสร้างอาคาร โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของทุนจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๗.๑.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๗.๑.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๗.๑.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้แก่คู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

นางสาว วรรณรัตน์

๑๗๗
|

๗

๗.๑.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๗.๑.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๗.๑.๑๔ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

(๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

กนกนุช วรรณวงษ์



พีธี ๕

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตามข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๘๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๗.๑.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับการรับรองมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001 : 2015

๗.๒ คุณสมบัติด้านผลงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานควบคุมงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้างหรือคล้ายกันกับงานจ้างที่ประกาศสัญญาเดี่ยวในวงเงินค่าจ้างก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม เชื่อถือ และผลงานดังกล่าวต้องดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างแล้วเสร็จมาแล้วไม่เกิน ๘ ปี (แปดปี) นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายถึงวันที่ยื่นของเสนองาน โดยให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญาจ้างควบคุมงาน และภาพถ่ายโครงการที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ของผลงานการควบคุมงานจ้างนั้นๆ มาพร้อมกันในการยื่นเอกสารเสนอราคา

กนกพร วัฒนารัตน



๗๒

๗.๓ คุณสมบัติด้านบุคลากร

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดหาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงานตามสัญญา โดยต้องแสดงหลักฐานในวันยื่นเอกสารดังนี้

๗.๓.๑ ผู้จัดการโครงการ(บุคลากรหลัก) อย่างน้อย จำนวน ๑ คน

- มีประสบการณ์บริหารงานโครงการในตำแหน่งผู้จัดการโครงการต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี
- มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
- ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา (ไม่น้อยกว่า ๑๗๖ ชั่วโมง/เดือน)
- เป็นบุคลากรประจำบริษัทของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน โดยมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน โดยต้องแสดงหลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่เสนอรายชื่อนี้ หรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัท

๗.๓.๒ วิศวกรโยธา(บุคลากรหลัก) อย่างน้อย จำนวน ๑ คน

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี
- มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป
- ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา (ไม่น้อยกว่า ๑๗๖ ชั่วโมง/เดือน)
- เป็นบุคลากรประจำบริษัทของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน โดยมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน โดยต้องแสดงหลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่เสนอรายชื่อนี้ หรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัท

๗.๓.๓ วิศวกรไฟฟ้า(บุคลากรหลัก) อย่างน้อย จำนวน ๑ คน

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี
- มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า(กำลัง) ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนด

๗.๓.๔ วิศวกรเครื่องกล(บุคลากรหลัก) อย่างน้อย จำนวน ๑ คน

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี
- มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนด

กนกพร เวทกมลกุล



๗.๓.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม(บุคลากรหลัก) อย่างน้อย จำนวน ๑ คน

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี
- มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง กำหนด

๗.๓.๖ สถาปนิก(สถาปัตยกรรมหลัก)(บุคลากรหลัก) อย่างน้อย จำนวน ๑ คน

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี
- มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป
- ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา (ไม่น้อยกว่า ๑๗๖ ชั่วโมง/เดือน)
- เป็นบุคลากรประจำบริษัทของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน โดยมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน โดยต้องแสดงหลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่เสนอรายชื่อนี้ หรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัท

๗.๓.๗ สถาปนิก(สถาปัตยกรรมภายใน)(บุคลากรหลัก) อย่างน้อย จำนวน ๑ คน

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี
- มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมภายในและมัณฑนศิลป์ ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง กำหนด

๗.๓.๘ สถาปนิก(ภูมิสถาปัตยกรรม)(บุคลากรหลัก) อย่างน้อย จำนวน ๑ คน

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี
- มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง กำหนด

๗.๓.๙ ช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง(บุคลากรสนับสนุน) อย่างน้อย จำนวน ๒ คน

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพด้านงานก่อสร้าง หรืองานโยธา ต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา (ไม่น้อยกว่า ๑๗๖ ชั่วโมง/เดือน)

กมลพร วัฒนารักษ์

อ.พ.

พี

๕

๗.๓.๑๐ ช่างเทคนิคไฟฟ้า(บุคลากรสนับสนุน) อย่างน้อย จำนวน ๑ คน

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพด้านงานไฟฟ้า ต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาช่างไฟฟ้า หรือที่เกี่ยวข้องกับช่างเทคนิคไฟฟ้า
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนด

๗.๓.๑๑ เจ้าหน้าที่ธุรการประจำโครงการ(บุคลากรสนับสนุน) อย่างน้อย จำนวน ๒ คน

- มีประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี
- มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่เกี่ยวข้อง
- ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา (ไม่น้อยกว่า ๑๗๖ ชั่วโมง/เดือน)

โดยบุคลากรข้างต้นทุกคน จะต้องยื่นเอกสารบุคลากรดังกล่าวพร้อมการยื่นข้อเสนอดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือยินยอมการปฏิบัติงาน สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๘

(๒) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และหนังสือรับรองใบอนุญาต จากสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๘ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบวิชาชีพ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลงนามพร้อมประทับตรา

(๓) เอกสารสรุปประสบการณ์ทำงานควบคุมงานก่อสร้าง ตามวิชาชีพตามรายการ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๑๑ ข้างต้นพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลงนามพร้อมประทับตรา

(๔) สำเนาเอกสารแสดงการจบการศึกษา สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ ๗.๓.๙ - ๗.๓.๑๑ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลงนามพร้อมประทับตรา

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๑๑ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลงนามพร้อมประทับตรา

(๖) หลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่เสนอรายชื่อนี้ หรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรเพื่อแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัท สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ ๗.๓.๑, ๗.๓.๒ และ ๗.๓.๖

๘. คุณลักษณะเฉพาะของโครงการ

๘.๑ หน้าที่ของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๘.๑.๑ ตรวจสอบและควบคุมงาน ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานจางนั้น ๆ ทุกวัน ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการโดยสิ่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามก็สั่งให้หยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อน จนกว่า

ทศพร เวชทวงศ์

ผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่
รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทันที

๘.๑.๒ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญาขัดแย้งหรือ
เป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาแต่เมื่อสำเร็จ
แล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัยให้สิ่งพักงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงาน
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการ
ตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

๘.๑.๓ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผล
การปฏิบัติงาน หรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับ
พัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้าง
ก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญ
ของทางราชการเพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่

การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย

๘.๑.๔ ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญาและในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวดให้
รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับ
มอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบ
ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันถึงกำหนดนั้น ๆ

๘.๒ แนวปฏิบัติการบริหารงานและการจัดการโครงการการควบคุมงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดขอบเขต การดำเนินงาน ดังนี้

๘.๒.๑ ควบคุมงานก่อสร้าง กำกับดูแล ให้คู่สัญญาของผู้ว่าจ้าง ปฏิบัติตามสัญญาและภารกิจให้
สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

๘.๒.๒ ให้คำแนะนำ/ข้อคิดเห็นแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ในการดำเนินงาน
โครงการก่อสร้างอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG
สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ

๘.๒.๓ ตรวจสอบแผนการดำเนินงานโครงการ โดยประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างและนำเสนอ
แผนดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบอนุมัติ ทั้งนี้ ผู้ให้บริการงานจ้างควบคุม
งานก่อสร้างต้องตรวจสอบการดำเนินงานจริงของผู้รับจ้างก่อสร้างให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ
และตรวจสอบข้อขัดแย้งที่เกิดจากแบบรูปรายการ หรือใบแสดงปริมาณงานและราคา (ถ้ามี) และ/หรือจากวิธีการ
ทำงานซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงาน โดยจัดทำรายงานและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ โดยเร่งด่วน

๘.๒.๔ จัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ในการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ทุกฝ่ายทราบขอบเขตหน้าที่และ
ความรับผิดชอบ กำหนดวิธีรับส่งเอกสาร การขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รวมทั้ง
แบบฟอร์มต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการนี้ ก่อนการเบิกเงินงวดที่ ๑

ทศพร เวชกรวงษ์

วิมล
1

๑๐
พี

๘.๒.๕ ตรวจสอบแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการประกอบแบบตามสัญญา รวมทั้งให้ติดตามงานได้จริงตามสภาพพื้นที่หน้างาน

๘.๒.๖ ควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รายการประกอบแบบ และข้อมูลอื่น ๆ ที่ได้รับข้อเสนอแนะจากผู้ออกแบบและเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วโดยเคร่งครัด

๘.๒.๗ ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างเสนอขออนุญาตใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้ง ก่อนลงมือติดตั้ง โดยต้องเป็นวัสดุที่มีมาตรฐาน มีคุณสมบัติตามที่ได้รับอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบรูปรายการ และรายการประกอบแบบที่กำหนดไว้แล้วเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

๘.๒.๘ ตรวจสอบและพิจารณาผลการทดสอบวัสดุ อุปกรณ์ที่กำหนดเอาไว้ในข้อกำหนดและแบบรูปรายการ และแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทราบ

๘.๒.๙ ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้างให้มีความเรียบร้อย สวยงาม ใช้งานได้ตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง

๘.๒.๑๐ จัดเตรียมสถานที่ประชุมติดตามงาน (Site Meeting) ทั้ง ๓ ฝ่าย (ตัวแทนผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง ควบคุมงาน และผู้รับจ้างก่อสร้าง) เป็นประจำทุกสัปดาห์หรือตามที่ตัวแทนผู้ว่าจ้างกำหนด และนำเสนอรายงานความก้าวหน้าของการก่อสร้างรายเดือนต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ รวมทั้งการจัดประชุมพิเศษเพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้ง มิให้เกิดผลกระทบต่อเวลาการก่อสร้าง พร้อมสรุปรายงานการประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๘.๒.๑๑ ให้คำแนะนำ ตรวจสอบ วิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาในการทำงานล่วงหน้าแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เช่น กรณีเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือวิธีการก่อสร้าง ฯลฯ เพื่อวิเคราะห์สถานการณ์และการทำงานล่วงหน้า เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๘.๒.๑๒ หากเห็นว่าแบบรูปรายการและรายการประกอบแบบสำหรับงานก่อสร้างส่วนใดจำเป็น หรือสมควรที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคา ปริมาณงาน เพิ่มหรือลด เพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้าง และตรวจสอบระยะเวลาที่ต้องใช้สำหรับการปฏิบัติงานที่เปลี่ยนแปลงจากแบบรูปรายการในสัญญา ให้นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อขออนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน และความปลอดภัยทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นหลัก

๘.๒.๑๓ ตรวจสอบและให้ความเห็นแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ รวมทั้งชี้แจงกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างขอเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ซึ่งมีผลทำให้ระยะเวลาก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายและปริมาณของงานก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลด และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ

๘.๒.๑๔ พิจารณาข้อมูลและให้ความคิดเห็นเบื้องต้น ในส่วนของรายละเอียดและราคาของงานที่อาจจะมีได้กำหนดไว้ในสัญญาแต่เดิม ทั้งนี้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

กนกพร เวชการัง



๘.๒.๑๕ พิจารณาสั่งหยุดงานของผู้รับจ้าง เมื่อเห็นว่าการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหาย ต่องานก่อสร้าง หรือเมื่อเห็นว่าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ พร้อมทำบันทึกและรายงานแจ้งต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยเร่งด่วนในทันที

๘.๒.๑๖ พิจารณาคำขอเบิกเงินงวดค่าจ้างของผู้รับจ้างตามงวดงาน พร้อมจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตามผลงานที่ทำได้จริงแต่ละงวดการส่งมอบงาน ภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ได้รับเอกสารจาก ผู้รับจ้างก่อสร้าง เมื่อรายละเอียดต่าง ๆ ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว ให้เสนอต่อคณะกรรมการตรวจ รับพัสดุหากไม่เป็นไปตามสัญญาให้ทำหนังสือชี้แจงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๘.๓ การเตรียมโครงการ

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องดำเนินการให้บริการงานในส่วนของการควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง ได้แก่ งานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรมต่าง ๆ ให้เป็นไปตามกรรมวิธีก่อสร้าง และมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญา จ้างก่อสร้างโดยมีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

ก่อนเริ่มปฏิบัติ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ต้องเตรียมการเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๘.๓.๑ การรวบรวมเอกสารทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานต้องรวบรวมเอกสารต่าง ๆ ทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง มาศึกษาให้เข้าใจ ให้ชัดเจน และ ใช้อ้างอิง ยึดเป็นหลักปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เช่น

(๑) สัญญาก่อสร้าง แบบรูปรายการก่อสร้าง รายการประกอบแบบ รายการปริมาณงาน และราคา รวมทั้งเอกสารประกอบสัญญาก่อสร้าง

(๒) สัญญาควบคุมการก่อสร้าง และเอกสารประกอบสัญญาควบคุมการก่อสร้าง

(๓) กฎ ระเบียบ กฎหมาย มาตรฐาน ข้อกำหนด เงื่อนไขและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

๘.๓.๒ การศึกษาเอกสารทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานต้องศึกษาทำความเข้าใจ เอกสารต่าง ๆ ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องโดยละเอียดและให้เข้าใจชัดเจน เพื่อใช้ในการวางแผนและกำหนดวิธีการดำเนินงาน ในการควบคุมงานให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการให้เป็นไปตามข้อผูกพันในสัญญาทุกประการ ทำการศึกษาตรวจสอบ รายละเอียด ความถูกต้องเหมาะสม และความสอดคล้องกันของเอกสารสัญญา ข้อกำหนด เงื่อนไขและรายละเอียดที่ เกี่ยวข้อง หากพบข้อขัดแย้ง หรือคลุมเครือ หรือไม่ชัดเจน ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดย ทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างวินิจฉัย หรือชี้แจง หรือทบทวน หรือแก้ไขให้ถูกต้อง เหมาะสมต่อไป

๘.๓.๓ การตรวจเยี่ยมพื้นที่โครงการโดยทั่วไป ก่อนเริ่มก่อสร้าง เพื่อศึกษาสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินปัญหาและอุปสรรคที่อาจเกิดขึ้นในการก่อสร้างและวางแผนป้องกัน บริหารจัดการ หรือแก้ไขไว้ล่วงหน้า รวมทั้ง รวบรวมข้อมูลภูมิประเทศ ภูมิอากาศ แหล่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่ง ระบบสาธารณูปโภค ลักษณะการระบาย น้ำ การป้องกันน้ำท่วม และสำรวจหาที่ตั้งสำนักงาน

กนกพร เวชกรวิมล



๘.๓.๔ จัดทำแผนปฏิบัติงานและแผนบุคลากร โดยการทบทวนแผนงานจากสัญญา/ข้อเสนอ และ ข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้รับเพิ่มขึ้น เช่น ข้อมูลจากผู้รับจ้างก่อสร้าง ฯลฯ โดยผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องทบทวนให้ สอดคล้องกับแผนงานหลักการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเป็นผู้จัดทำและส่งให้ผู้ให้บริการ จ้างควบคุมงานพิจารณา เมื่อเริ่มสัญญาก่อสร้าง

๘.๓.๕ จัดเตรียมการประชุมและเชิญประชุมเปิดโครงการของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ผู้รับ จ้างก่อสร้าง และผู้ว่าจ้าง เพื่อทำความเข้าใจขอบข่ายอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติงานร่วมกันระหว่าง ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ออกแบบ และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และภายในองค์กร ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานเอง รวมทั้ง การสื่อสารติดต่อประสานงานร่วมกัน พร้อมทั้งกำหนดแนวทางและนโยบาย การก่อสร้าง และควบคุมการก่อสร้างให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสัญญาก่อสร้าง

๘.๔ การควบคุมงานก่อสร้าง

๘.๔.๑ ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดทำแผนงานหลัก โดยผู้รับจ้างควบคุมงาน ผู้จัดการโครงการ พิจารณา ให้ความเห็นและเสนอให้ผู้ว่าจ้าง พิจารณานุมัติโดยเร็ว แผนงานหลักอันเป็นแผนงานก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ประกอบด้วย แผนของเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างและแผนกำลังบุคลากรและแรงงานของผู้รับจ้างควบคุมงาน

๘.๔.๒ ประสานงานให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดทำและจัดส่งแบบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้งอุปกรณ์ ที่จำเป็นต่อผู้รับจ้างควบคุมงานล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้าง และจะต้องได้รับอนุมัติก่อนการก่อสร้าง ควรแนะนำ ให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง ทำแผนการจัดเตรียมและส่งแบบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้งอุปกรณ์ (Shop Drawing Preparation & Submission Schedule) ส่งให้ผู้รับจ้างควบคุมงานตั้งแต่เริ่มงานโครงการด้วย

๘.๔.๓ ตรวจสอบแบบผังกับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการยืนยันแนวเขตที่ดินโครงการที่จะดำเนินการ ก่อสร้าง โดยให้สอบเขตที่ดินให้ถูกต้องแน่นอน แล้วสำรวจวางผังก่อสร้างในสนาม จากนั้นตรวจสอบผังให้ละเอียด ถูกต้องว่าเป็นไปตามแบบผังหรือไม่

๘.๔.๔ กำหนดวิธีและมาตรฐาน การสำรวจทำแผนที่ และกำหนดแนวระดับและพิกัดของอาคารใน สนามเพื่อสามารถปักผังก่อสร้างได้ถูกต้องแม่นยำตามที่กำหนดไว้ในสัญญา พร้อมกำหนดการตรวจสอบ เครื่องมือที่ใช้ ในการสำรวจ

๘.๔.๕ ตรวจสอบผลการเจาะสำรวจดิน พิจารณาและกำหนดกำลังการรับน้ำหนักของชั้นดินใต้ฐาน รากจากผลของการเจาะสำรวจดิน หรือทำการตรวจสอบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็ม ตามข้อกำหนดในรายละเอียด ประกอบแบบก่อสร้าง

๘.๔.๖ การควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ยึดถือ ตามมาตรการที่สำนัคนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นชอบ ในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจะต้อง เน้นความสำคัญต่อมลภาวะของการสิ้นเสเทือน เสียง อากาศ น้ำใต้ดิน น้ำ และให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างในการ ปฏิบัติที่เหมาะสมพร้อมทั้งรายงานความก้าวหน้าและผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๘.๔.๗ การควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ให้มีการตรวจตราใน สถานที่ก่อสร้างตามความจำเป็น

กนกพร เวชทกริณ



พช

๘.๔.๘ ควบคุมการกำจัดวัสดุเหลือใช้ ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างถึงมาตรการที่เหมาะสม สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้าง ในการกำจัดวัสดุเหลือใช้

๘.๔.๙ ผู้รับจ้างควบคุมงานต้องเป็นผู้ติดตามและตรวจสอบให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดทำประกันภัยต่าง ๆ ที่เหมาะสมครอบคลุมภัยและอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นกับบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และบุคคลที่ ๓ รวมทั้ง การประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นต่อสิ่งก่อสร้างให้ครบถ้วน

๘.๔.๑๐ การตรวจสอบผลงานเพื่อการเบิกจ่ายเงินค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างควบคุมงานจะต้องกำหนด หลักการและวิธีการตรวจสอบผลงานที่เหมาะสมถูกต้องตามสัญญา ในการพิจารณาเสนออนุมัติการเบิกจ่ายต่อผู้ว่าจ้าง โดยต้องตรวจสอบปริมาณงาน คุณภาพของงาน รวมทั้งผลทดสอบต่าง ๆ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการงาน ก่อสร้างที่กำหนด และเงื่อนไขของสัญญา

๘.๔.๑๑ การควบคุมการติดตั้งระบบ อุปกรณ์ เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามแบบข้อกำหนดรายละเอียด และหลักวิศวกรรม

๘.๔.๑๒ การควบคุมการทดสอบกรณีผู้รับจ้างควบคุมงานไม่ได้เป็นผู้ปฏิบัติการทดสอบต่าง ๆ ด้วย ตนเองจะต้องควบคุมการทดสอบด้วยความใกล้ชิด และต้องทำการตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ทดสอบให้มีความเที่ยงตรง การทดสอบต่าง ๆ ให้ศึกษาวิธีการทดสอบจากคู่มือการทดสอบให้ละเอียดถูกต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดรายละเอียด จะต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบการใช้ห้องทดลองที่มีมาตรฐานเป็นที่รับรองสอดคล้องกับสัญญาเสนอคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุเพื่อพิจารณา

๘.๔.๑๓ เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างทดสอบการเดินระบบแล้วเสร็จสมบูรณ์ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน จะต้องออกจดหมายรับงาน (Notice of Acceptance) ให้แก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อส่งมอบการดำเนินการและ บำรุงรักษาให้แก่ผู้ว่าจ้างอย่างเป็นทางการ

๘.๔.๑๔ ผู้รับจ้างควบคุมงานจะต้องควบคุมงานและให้ความเห็นต่อรายงานและเอกสารต่าง ๆ ที่เสนอโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ได้แก่ คู่มือการใช้งานและบำรุงรักษา คู่มือการใช้งานและโปรแกรมวางแผนบำรุงรักษา ประจำปี (Preventive Maintenance) และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘.๔.๑๕ ควบคุมการฝึกอบรม (Training) ให้กับผู้ว่าจ้าง หรือ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องตามที่ผู้ว่าจ้าง เห็นสมควร

๘.๔.๑๖ ตรวจสอบควบคุมดูแลความก้าวหน้าและปริมาณงานก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายภายในโครงการ ให้อยู่ภายใต้แผนงานและงบประมาณที่จัดไว้ และออกหนังสือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของปริมาณงานในแต่ละงวด งานเพื่อการขอเบิกจ่ายเงินของผู้รับจ้างก่อสร้าง รวมทั้งรายงานผลความก้าวหน้าของโครงการ สถานะทางการเงินของ โครงการให้ผู้ว่าจ้างทราบ

๘.๔.๑๗ ตรวจสอบเอกสารค่า K ทุกงวดที่มีการส่งมอบงานและพิจารณานำเสนอผู้ว่าจ้าง

๘.๔.๑๘ ควบคุมการรื้อถอนทำลายสิ่งก่อสร้าง ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามสัญญา

๘.๔.๑๙ ควบคุมผู้รับจ้างก่อสร้างให้ดูแลรักษาภูมิทัศน์ ในบริเวณโครงการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอด ช่วงเวลาที่มีการก่อสร้าง

กนกพร เวชกรพงษ์

พริ

๘.๔.๒๐ ผู้รับจ้างควบคุมงานหรือวิศวกรโครงการ โดยการมอบหมายของผู้รับจ้างควบคุมงาน ต้องรับผิดชอบในการตรวจสอบและอนุมัติแบบแสดงการก่อสร้างจริงติดตั้งอุปกรณ์จริง ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง

๘.๔.๒๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องออกเอกสารเร่งรัดงานถึงผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เมื่อพบว่าผลความก้าวหน้าน้อยกว่าแผน ให้ผู้รับจ้างควบคุมงานติดตามการแก้ไขปัญหาของผู้รับจ้างก่อสร้าง ถ้าพบว่ายังไม่ได้รับการตอบสนองที่ดี ให้ออกหนังสือเร่งรัดงานซ้ำเป็นระยะ ๆ และส่งสำเนาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อรับทราบและให้ผู้ว่าจ้างเร่งรัด

๙. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้าง

๙.๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่สมัยใหม่ ปฏิบัติตนตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย / กฎกระทรวง และพรบ. ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัดเป็นไปตามหลักวิชาการ ให้ได้มาตรฐานการก่อสร้าง อันส่งผลประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการเป็นสำคัญ

๙.๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้างต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียร และจะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงาน โดยใช้ความรู้ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบต่อค่าเสียหายตามควรแก่กรณี ให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

๙.๓ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตนตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้าง ปรับปรุงที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุด และกฎหมาย / กฎกระทรวงแรงงาน และพรบ. ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด

๙.๔ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตนตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือระเบียบ หรือกฎหมายประกอบพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๐. การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้าง

๑๐.๑ ดำเนินการควบคุมงาน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเริ่มปฏิบัติงาน จนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

๑๐.๒ ไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตนจนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

๑๐.๓ ไม่มีผลประโยชน์ส่วนตัวเสียใด ๆ ร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างและไม่ร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้าง กระทำการหรือดเว้นกระทำอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย ถ้าผู้รับจ้างควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใดประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันทีและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับหรือบังคับ จากหลักประกันที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

ทนาย ๒๖๓๓๖๖๖

๑๖๖

๑๕

๑๐.๔ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของ ผู้ให้บริการ จ้างควบคุมงานงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงานหรือมิได้ ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้างต้องรีบหา ทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือ บิดพลิ้ว ไม่แก้ไขให้เป็นที่ยอมรับภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจ้าง ควบคุมงานงานก่อสร้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความ เสียหายดังกล่าวนี้ด้วย และในกรณีที่ล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิดจากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้างละเลย หน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากที่ผู้ให้บริการจ้าง ควบคุมงานงานก่อสร้างได้

๑๐.๕ หากตรวจพบผู้รับจ้างก่อสร้างหยุดการปฏิบัติงาน ละทิ้งพื้นที่ก่อสร้าง ติดต่อกันตั้งแต่ ๗ วันขึ้นไป โดยไม่มี เหตุอันควร ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที และจัดทำรายงานแจ้งต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

๑๐.๖ ผู้ว่าจ้างมีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบ หรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการ จ้างควบคุมงานงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถเปลี่ยนโดยทันที

๑๑. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาควบคุมงาน ๙๐๐ วัน และต้องเป็นไปตามระยะเวลาการดำเนินงานก่อสร้าง และ/หรือ จนกว่าการ ดำเนินงานก่อสร้างอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ จะแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา

๑๒. การจ่ายเงินค่าควบคุมงานก่อสร้าง

สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม จะจ่ายค่าจ้างควบคุมงานก่อสร้าง อาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียง เศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ คิดตามวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างที่ประกวดราคาได้ โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ ผู้ให้บริการเป็นรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตามอายุสัญญาจ้างก่อสร้าง ตามแผนการจ่ายเงินของโครงการ และตาม อายุสัญญาจ้างก่อสร้าง จำนวน ๓๐ เดือน ระยะเวลา ๙๐๐ วัน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงานและทำ รายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้นๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงาน จ้างก่อสร้าง ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลย กำหนด เวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้นต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เรียกร้อง เอาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ผู้ให้บริการ

ทงทงทท ทงททททท



๑๖


๑๓. การบอกเลิกสัญญาจ้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานไม่สามารถดำเนินการตามสัญญา และเงื่อนไขด้วยความชำนาญหรือไม่เอาใจใส่ ตลอดจนฝ่าฝืนหรือหลีกเลี่ยงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๔. ข้อสงวนสิทธิในการทำสัญญาจ้าง

ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการลงนามทำสัญญาจ้างผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานงานนี้กับผู้ที่ได้รับการอนุมัติในการจัดหา ซึ่งจะต้องส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องสมบูรณ์ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับจากวันที่แจ้งผลการจัดหา และจะลงนามสัญญาเมื่อได้รับอนุมัติงบประมาณของโครงการนี้จากทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น

๑๕. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ

๑๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้คะแนนด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

- | | |
|---|------------------|
| (๑) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ | น้ำหนักร้อยละ ๒๕ |
| (๒) คุณวุฒิของบุคลากรหลัก ที่รับผิดชอบในการควบคุมงาน | น้ำหนักร้อยละ ๒๕ |
| (๓) แนวคิดและแผนการดำเนินงานควบคุมงานก่อสร้าง | น้ำหนักร้อยละ ๒๕ |
| (๔) ข้อเสนอเพิ่มเติม ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ | น้ำหนักร้อยละ ๒๕ |

๑๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนรวมจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของคะแนนทั้งหมด

เอกสารที่ใช้ประกอบในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ ผู้ให้บริการควบคุมงานจะต้องตรวจสอบ และส่งข้อมูลที่เป็นความจริงเท่านั้น หากภายหลังตรวจสอบพบว่ามีข้อมูลอันเป็นเท็จ เช่น ประสบการณ์และผลงานของบุคลากรของแต่ละคน สป.อว. ขอสงวนสิทธิในการทำสัญญาจ้างกับผู้เสนอที่ได้คะแนนรวมสูงในลำดับถัดไป

๑๖. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกอบจ้างควบคุมงาน หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนดคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา

นางสาว วรรณกร

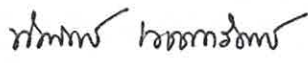
๑๖

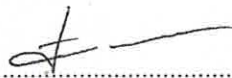
๑๗

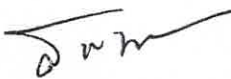
สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

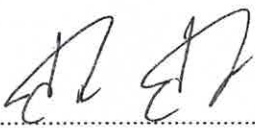
กลุ่มบริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษาวิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
๓๒๘ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทร. ๐ ๒๓๓๓ ๓๗๐๐ โทรสาร. ๐ ๒๖๑๐
๕๔๑๕ และ electronic@mhesi.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ ข้อเสนอแนะ
วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางสาวทิพย์วัลย์ เวชการัญย์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ปิติวิวัฒน์ วิฒนชัย)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุริยะะ ทองมณี)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสมบัติ สมศักดิ์)


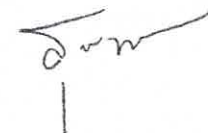
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายพีระพันธุ์ อินทสุก)

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ
การจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค ภาคเหนือ
เพื่อเป็นศูนย์กลางขับเคลื่อนธุรกิจนวัตกรรม BCG สำหรับระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคเหนือ

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ

๑. คณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้คะแนนด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้
 - (๑) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ น้ำหนักร้อยละ ๒๕
 - (๒) คุณวุฒิของบุคลากรหลัก ที่รับผิดชอบในการควบคุมงาน น้ำหนักร้อยละ ๒๕
 - (๓) แนวคิดและแผนการดำเนินงานควบคุมงานก่อสร้าง น้ำหนักร้อยละ ๒๕
 - (๔) ข้อเสนอเพิ่มเติม ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ น้ำหนักร้อยละ ๒๕
๒. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนรวมจากการพิจารณาด้านคุณภาพ **ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของคะแนนทั้งหมด**
๓. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำเอกสารโดยเรียงตามหัวข้อของเกณฑ์คุณภาพ นำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา ขนาดของกระดาษ A๔ และ A๓ (ตามความเหมาะสม) ต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๕ ชุด พร้อมนำข้อมูลทั้งหมดจัดเก็บเป็นรูปแบบ Digital file ลงใน USB Flash Drive จำนวน ๑ ชุด นำมายื่นในวันที่ยื่นซองซองงาน
๔. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอจะต้องมานำเสนอผลงานในวัน เวลาราชการ และสถานที่ตามที่สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม กำหนดไว้ และให้นำเสนอผลงานตามลำดับการลงทะเบียนเสนอผลงาน รายละเอียดไม่เกิน ๑๕ นาที ไม่รวมเวลาตอบข้อซักถาม
๕. กรณีที่ผู้เสนองานไม่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากการเข้าร่วมเสนองานจากทางสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมได้

นางสาว วรรณรัตน์




ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้คะแนนตามเกณฑ์และน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

๑. ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ

น้ำหนักร้อยละ ๒๕

คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน

เกณฑ์การพิจารณา		รายละเอียดที่พิจารณา		
๑ ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ น้ำหนักร้อยละ ๒๕ คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน				
๑.๑	จำนวนผลงานควบคุมงานก่อสร้างอาคารหรือปรับปรุงอาคาร ประเภทอาคารสาธารณะหรือที่คล้ายกันกับงานจ้างที่ประกาศ วงเงินค่าจ้างก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) หรือวงเงินค่าควบคุมงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๙,๖๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าล้านหกแสนบาทถ้วน) และผลงานดังกล่าวต้องดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วไม่เกิน ๘ ปี (แปดปี) นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายถึงวันที่ยื่นซองเสนอ	มีผลงานการควบคุมงาน ๑ งาน	๕๐	คะแนน
		มีผลงานการควบคุมงาน ๒-๓ งาน	๗๕	คะแนน
		มีผลงานการควบคุมงาน ๔ งานขึ้นไป	๑๐๐	คะแนน

หมายเหตุ ผลงานที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานเสนอ จะต้องสรุปรายการงานการควบคุมงานของโครงการที่เสนอ พร้อมแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญาจ้างควบคุมงาน และภาพถ่ายโครงการที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ของผลงานการควบคุมงานจ้างนั้นๆ กรณีที่นำหนังสือรับรองผลงานที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานเอกชนฯ จะต้องยื่นหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวพร้อมเอกสารการเสียภาษีที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐ ตามจำนวนเงินรายรับที่ได้จากผลงานก่อสร้างหรือปรับปรุงดังกล่าว พร้อมการยื่นข้อเสนอ

๒. คุณวุฒิของบุคลากรหลัก ที่รับผิดชอบในการควบคุมงาน

น้ำหนักร้อยละ ๒๕

คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน

เกณฑ์การพิจารณา		รายละเอียดที่พิจารณา		
๒ คุณวุฒิของบุคลากรหลัก ที่รับผิดชอบในการควบคุมงาน น้ำหนักร้อยละ ๒๕ (คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน)				
๒.๑	มีจำนวนบุคลากรหลักที่มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุมในสาขาที่เกี่ยวข้อง	ระดับภาคีขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ คน และระดับสามัญขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ คน	๕๐	คะแนน
		ระดับภาคีขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ คน และระดับสามัญขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน และระดับวุฒิ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน	๗๕	คะแนน
		ระดับภาคีขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน และระดับสามัญขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ คน และระดับวุฒิ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน	๑๐๐	คะแนน

หมายเหตุ ระดับชั้นทางวิชาชีพของบุคลากรที่เสนอควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ต้องจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม ตรวจสอบได้จากเอกสารรายการข้อ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๘

ทศพร วงศ์ทรงพร

๓. แนวคิดและแผนการดำเนินงานควบคุมงานก่อสร้าง
คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน

น้ำหนักร้อยละ ๒๕

เกณฑ์การพิจารณา		รายละเอียดที่พิจารณา		
๓	แนวคิดและแผนการดำเนินงานควบคุมงานก่อสร้าง น้ำหนักร้อยละ ๒๕ (คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน)			
๓.๑	- แนวคิดการดำเนินงานควบคุมงานก่อสร้าง ให้สามารถส่งมอบงานภายในระยะเวลาที่กำหนด - แผนการดำเนินงานและแนวทางในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยแสดงรายละเอียดเทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน ความเชี่ยวชาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในแต่ละกิจกรรมที่สอดคล้องกับบุคลากรที่นำเสนอ และแต่ละขั้นตอนสอดคล้องกับงบประมาณและระยะเวลาการดำเนินงาน - แนวทางในการเร่งรัดงานก่อสร้าง ให้สามารถส่งมอบงานภายในระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มีการนำเสนอ	๐	คะแนน
		คณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้คะแนนเปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน โดยผู้ที่นำเสนอได้อย่างชัดเจน เป็นไปได้ สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับทางราชการ มากที่สุดจะได้	๑๐๐	คะแนน
		ลำดับรองลงมาจะได้คะแนนลดลงลำดับละ	๑๐	คะแนน

๔. ข้อเสนอเพิ่มเติม ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ
คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน

น้ำหนักร้อยละ ๒๕

เกณฑ์การพิจารณา		รายละเอียดที่พิจารณา		
๔	ข้อเสนอเพิ่มเติม ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ น้ำหนักร้อยละ ๒๕ (คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน)			
๔.๑	- มีหลักฐานการซื้อซอฟต์แวร์ CAD และ Microsoft Office ที่ใช้ในการบริหารโครงการที่ถูกลิขสิทธิ์ร้อยละ ๑๐๐ ของจำนวนบุคลากรหลักที่เสนอ - มีใบรับรองการประกันวิชาชีพ (Professional Indemnity Insurance) ของบริษัท - ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ เช่น มาตรฐานระบบการจัดการคุณภาพ เครื่องมือหรือเทคโนโลยีที่ช่วยในการติดตามการทำงานให้มีประสิทธิภาพ และ/หรือ ข้อเสนอเกี่ยวกับการให้บริการภายหลังการส่งมอบงาน เป็นต้น	ไม่มีการนำเสนอ	๐	คะแนน
		คณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้คะแนนเปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน โดยผู้ที่นำเสนอได้อย่างชัดเจน เป็นไปได้ สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับทางราชการ มากที่สุดจะได้	๑๐๐	คะแนน
		ลำดับรองลงมาจะได้คะแนนลดลงลำดับละ	๑๐	คะแนน

พงษ์ วรรณพงษ์



พี