

ร่าง

ขอบเขตของงาน (TOR : Term of Reference) การก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี

๑. ความเป็นมา

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๓ เห็นชอบโครงการอุทยานวิทยาศาสตร์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง (จังหวัดนครราชสีมา) ครอบคลุมพื้นที่ ๘ จังหวัด (นครราชสีมา ชัยภูมิ บุรีรัมย์ สุรินทร์ ยโสธร ศรีสะเกษ อำนาจเจริญ และอุบลราชธานี) โดยใช้ศักยภาพของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี และมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เป็นฐานการดำเนินงาน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาและยกระดับเศรษฐกิจในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่างด้วยการสร้างผู้ประกอบการใหม่และเป็นกลไกการพัฒนาพื้นที่ด้วยความร่วมมือระหว่างรัฐ - เอกชน - มหาวิทยาลัย ในการส่งเสริมและสนับสนุนการวิจัยเพื่อพัฒนาความรู้ เทคโนโลยีและความคิดสร้างสรรค์ ในการนี้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ได้จัดสรรพื้นที่บริเวณเทคโนโลยีธานี เพื่อจัดตั้งอุทยานวิทยาศาสตร์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง (จังหวัดนครราชสีมา) และมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ได้จัดสรรพื้นที่ในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ตำบลเมืองศรีไค อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อจัดสร้างศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญภายใต้การดำเนินงานอุทยานวิทยาศาสตร์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง และจำเป็นในการพัฒนานวัตกรรมและสร้างผู้ประกอบการใหม่ ตลอดจนผู้ประกอบการนวัตกรรมในพื้นที่กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ๒ และผู้ประกอบการในกลุ่มประเทศกัมพูชา ลาว เวียดนาม (CLV) เนื่องจากโดยภูมิศาสตร์แล้วจังหวัดอุบลราชธานี มีชายแดนติดต่อกับประเทศลาว กัมพูชา และยังสามารถเชื่อมต่อไปยังประเทศเวียดนามได้ง่ายอีกด้วย

สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ได้รับจัดสรรงบประมาณเพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ในปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ ดังนั้นสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษาฯ จึงได้ดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ณ ตำบลเมืองศรีไค อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

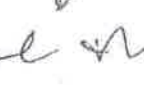
ต่อมาได้มีการจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ตามสัญญาเลขที่ ๑๑๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ แต่มีการยกเลิกสัญญาการก่อสร้างไปเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ จึงจำเป็นต้องมีการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่เพื่อดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ที่วางไว้ตั้งแต่นั้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี สำหรับเป็นอาคารเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการ SME Startup วิสาหกิจชุมชน เกษตรกร และบุคคลทั่วไป ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ๒ และจังหวัดใกล้เคียง

๒.๒ เพื่อสร้าง และพัฒนาศักยภาพด้านการแข่งขันทางธุรกิจให้แก่ ผู้ประกอบการ SME Startup วิสาหกิจชุมชน เกษตรกร และบุคคลทั่วไป ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ๒ และจังหวัดใกล้เคียง โดยใช้การวิจัยและนวัตกรรม ผ่านกลไกของอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค

๒.๓ เพื่อสร้างผู้ประกอบการ Startup SMEs และ Smart Farmer ให้เกิดขึ้นในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ๒ และจังหวัดใกล้เคียง รวมถึงกลุ่มประเทศกัมพูชา ลาว เวียดนาม (CLV)



๒.๔ เพื่อผลักดันให้พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ๒ เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของภูมิภาค

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขาอาคาร ไว้กับกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบสี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม เชื้อถือ และผลงานดังกล่าวต้องก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันที่ประกวดราคา โดยให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญาในวันที่ยื่นสัญญาเสนอราคา ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันเท่านั้น กรณีที่นำหนังสือรับรองผลงานที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานเอกชนฯ จะต้องยื่นหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวพร้อมเอกสารเสียภาษีที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐตามจำนวนเงินรายรับที่ได้จากผลงานก่อสร้างหรือปรับปรุงดังกล่าวพร้อมยื่นข้อเสนอ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กิตติกร

Am

ve

rik

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา อาคาร ไม่น้อยกว่าชั้น-.....ประเภท-.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๔) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๔.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๔.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

กรมบัญชีกลาง

Am

me

FA
ma

(๒.๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๔.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๔.๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๔.๒ มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดโดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๖) กรณีตามข้อ (๑) - ข้อ (๕) ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

กมลนา

Am

me

V

ว.พ.

wa

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

๓.๑๖ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องมีบุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นบุคลากรประจำของผู้รับจ้าง ดังนี้

(๑) ผู้จัดการโครงการ ต้องมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ในงานก่อสร้างอาคาร นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรหรือระดับสามัญสถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

(๒) วิศวกรโครงการและสถาปนิกโครงการ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปี ในงานก่อสร้างอาคาร นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรหรือระดับสามัญสถาปนิก อย่างน้อยประเภทละ ๑ คน

(๓) วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล และวิศวกรสิ่งแวดล้อม มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่าอย่างน้อยสาขาละ ๑ คน

(๔) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำงานระดับวิชาชีพ ขึ้นทะเบียนประกอบวิชาชีพถูกต้อง และมีประสบการณ์ทำงานงานวิชาชีพต่อเนื่องมาไม่น้อยกว่า ๓ ปี จำนวนอย่างน้อย ๑ คน

(๕) เจ้าหน้าที่เขียนแบบ จำนวนอย่างน้อย ๑ คน

(๖) เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ อย่างน้อย ๑ คน

๔. ขอบเขตงานจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างเดิมและดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ในส่วนที่ยังไม่แล้วเสร็จ โดยการก่อสร้างจะต้องเชื่อมโยงและสอดคล้องกับงานที่ก่อสร้างไปก่อนหน้านี้อย่างสมบูรณ์ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ห้องประชุมห้องบรรยาย ฝึกอบรม ฝึกปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการแบบเอนกประสงค์ พื้นที่จัดกิจกรรมส่วนกลาง พื้นที่จัดนิทรรศการ พื้นที่แสดงผลงาน และแสดงสินค้าต่าง ๆ พื้นที่ภายนอก ถนน ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ ตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ และตารางรายการประมาณราคาก่อสร้าง (BOQ) ดำเนินการก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ตำบลเมืองศรีโค อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งมีขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและรับรองงานก่อสร้างเดิม ก่อนดำเนินการก่อสร้างใหม่ และจัดทำรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างพิจารณา

กมลเดช

๕

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรและแรงงาน และช่างฝีมือประจำของบริษัท ตลอดจนการดำเนินการอื่น ๆ เช่น ประสานงาน การขนส่งและภาษีอากร เป็นต้น เพื่อให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ และส่งมอบอาคารเพื่อสามารถใช้งานได้ถูกต้องตามแบบรูปและรายการ

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการก่อสร้าง ตามรายละเอียดข้อ ๓.๑๖ เป็นอย่างน้อย

๔.๔ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดข้างต้น ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการปฏิบัติงาน รวมทั้งแบบรูปรายการหรือเอกสาร ซึ่งอาจมีเพิ่มเติมภายหลัง เพื่อให้ผลงานก่อสร้างทั้งหมดได้มาตรฐาน มีความมั่นคง ทนทาน ประณีต และถูกต้องตามหลักวิชาการช่างที่ดี

๔.๕ ในกรณีแบบรูปรายการ รายการประกอบ รายการประมาณราคาหรือเอกสารอื่น ๆ มีความขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้าง ดำเนินการก่อสร้างยึดถือทั้ง แบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ รายการประมาณราคา หรือเอกสารอื่น ๆ ตามที่ระบุในสัญญา หากมีการแก้ไขเพิ่มเติม ผู้รับจ้างจะดำเนินการได้ต่อเมื่อมีความเห็นชอบจากสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ให้ดำเนินการปรับแก้แบบรูปรายการก่อสร้าง และรายการประมาณราคาเท่านั้น ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งเป็นเอกสารอย่างเป็นทางการต่อสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

๔.๖ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเชื่อมต่อระบบสาธารณูปโภคเดิมในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสื่อสารและคมนาคม ระบบระบายน้ำ ตลอดจนระบบกำจัดขยะและของเสียต่าง ๆ กับอาคารศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี โดยให้สอดคล้องกับระบบเดิมอย่างมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม

๔.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแผนงานที่ใช้งานการก่อสร้างที่มีการคำนวณร้อยละของงานแต่ละหมวดงานที่จะดำเนินการอย่างละเอียด และสามารถนำมาใช้ปฏิบัติได้จริง ให้กับสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน เพื่อพิจารณาในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

๔.๘ ในกรณีที่เกิดความเสียหายใด ๆ แก่สาธารณสมบัติหรือพื้นที่ซึ่งมีผู้ครอบครอง เช่น ถนนสายใหญ่ ถนนของหน่วยงานข้างเคียง หรือตรอกซอยข้างเคียง อันเนื่องมาจากผลหรือวิธีการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้เรียบร้อยทันที

๔.๙ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดที่ระบายน้ำเป็นครั้งคราว ตามคำสั่งของผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม หรือผู้ควบคุมงานเพื่อไม่ให้ที่ระบายน้ำอุดตันเนื่องจากการก่อสร้างนี้ และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความสกปรกที่เกิดขึ้นแก่ท้องถนนและลำน้ำ อันเนื่องจากการก่อสร้าง การขุดดินหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้

๔.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นกับบุคคลหรือสถานที่ของผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากการงานของผู้รับจ้าง หากเกิดเหตุการณ์ข้างต้น โดยผู้รับจ้างต้องทำประกันภัยงานก่อสร้างให้ครอบคลุมความเสียหายที่มีหรืออาจมีผลต่อสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี บุคคลภายนอก และลูกจ้างทุกคนที่จ้างทำงาน ก่อนเข้าดำเนินการ

๔.๑๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเวลากลางวันและกลางคืนให้เพียงพอรวมทั้งจัดหาแสงสว่างในการทำงานและบริเวณโดยรอบให้เป็นไปตามกฎหมาย และ/หรือ ตามที่สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม กำหนด เพื่อให้เกิดความมั่นคงปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างและป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้าง หากเกิดของหายหรือโจรกรรมเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องติดต่อแจ้งความเป็นเจ้าทุกข์

กัมพูชา

Am

se

V

ว. ๖

๔.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีรั้วรอบขอบชิดบริเวณที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้มีที่พักคนงานเพื่อมิให้คนงานก่อสร้างรุกร้าพื้นที่ส่วนอื่นของมหาวิทยาลัยอุบลราชธานีและหน่วยงานข้างเคียง

๔.๑๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงในปริมาณที่เพียงพอ เพื่อป้องกันเพลิงไหม้ภายในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาและจัดเตรียมสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน รวมทั้งการป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายรอบบริเวณจากการปฏิบัติงาน หากมีอุบัติเหตุใด ๆ ทำให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล และ/หรือ ทรัพย์สิน เนื่องจากงานก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายหรือค่าสินไหมทดแทน ตามรายละเอียดข้อ ๔.๑๐

๔.๑๔ ผู้รับจ้างต้องจัดหาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ การกำจัดขยะ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการขออนุญาตและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมด

๔.๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถานที่ทำการให้แก่ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม และผู้ควบคุมงาน อยู่ใกล้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง ภายในสถานที่ทำการประกอบด้วยโต๊ะทำงาน เก้าอี้ ที่เก็บแบบ โต๊ะดูแบบ กระดาน ไฟฟ้าแสงสว่าง โทรศัพท์ ห้องสุขา และจัดเตรียมห้องประชุมสำหรับการประชุมในแต่ละครั้ง ซึ่งรองรับคนไม่น้อยกว่า ๒๐ (ยี่สิบ) คน

๔.๑๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดระบบระบายน้ำที่ดีสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และดำเนินการป้องกันมลภาวะต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามที่ได้ความเห็นชอบจากผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม หรือผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

๔.๑๗ การใช้เส้นทางในการก่อสร้างและขนส่งอุปกรณ์งานระบบของผู้รับจ้าง รวมทั้งการขออนุญาตเชื่อมเส้นทาง ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

๔.๑๘ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทดสอบงานระบบประกอบอาคารให้เป็นไปตามรายละเอียดในข้อกำหนดของงานระบบประกอบอาคารในงานระบบแต่ละประเภท

๔.๑๙ ผู้รับจ้างต้องจัดทำคู่มือรายละเอียดขั้นตอนการทำงานของระบบประกอบอาคาร (Sequence of operation) และจัดอบรมการใช้งานระบบประกอบอาคารของแต่ละระบบให้กับสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ตามที่จะกำหนดต่อไป

๔.๒๐ ผู้รับจ้างต้องจัดรวบรวมใบรับประกัน ข้อมูลการติดต่อ/ผู้ประสานงานของผู้แทนจำหน่ายเอกสารคู่มือ ข้อกำหนดและคุณสมบัติของอุปกรณ์และเครื่องจักรงานระบบทุกชนิด (ต้นฉบับ) ที่ใช้ในการติดตั้งในโครงการนี้ส่งมอบให้กับสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม โดยจัดทำดัชนีรายการ เอกสารอย่างเป็นระบบเพื่อง่ายต่อการสืบค้น

๔.๒๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำป้ายโครงการตามรายละเอียดข้อกำหนดตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร. ๐๕๐๕/ว.๒๗ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๑ หนังสือคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กค (กพพ) ๐๔๒๑.๓/ว.๒๓๑ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๖ และ หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๓๓.๔/ว๖๙๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ โดยติดตั้งไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

๔.๒๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้มีระบบคัดกรองและควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันการระบาดของโรคต่าง ๆ ตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด

๔.๒๓ ผู้รับจ้างต้องติดตั้งกล้องบันทึกภาพ Time-Lapse ในตำแหน่งที่ผู้ว่าจ้างกำหนด สำหรับติดตามงานตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนแล้วเสร็จ และส่งภาพถ่ายวิดีโอดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผ่านผู้ควบคุมงานทุกสัปดาห์

คณบดี

Am

me B

วิษณุ

๗

๔.๒๔ ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติวัสดุทุกชนิดก่อนการนำเข้ามาใช้งาน ทั้งนี้การอนุมัติวัสดุโดยตัวแทนผู้ว่าจ้างไม่ถือว่าหมดความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หากการอนุมัตินั้น ๆ ถูกตรวจพบภายหลังว่าผิดไปจากสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาจ้างโดยจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้ และผู้รับจ้างตกลงแล้วว่าค่าใช้จ่ายในการแก้ไขงานหรือเปลี่ยนวัสดุ อุปกรณ์ใหม่ เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๔.๒๕ ในกรณีที่ผู้รับจ้างขอใช้วัสดุที่มีคุณภาพดีกว่า หรือเทียบเท่ากับสิ่งของตามที่หน่วยงานของรัฐระบุไว้ให้ผู้รับจ้างพิสูจน์ให้เป็นที่เชื่อถือและยอมรับของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ถ้าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุยอมรับวัสดุสิ่งนั้นแล้ว ก็ให้ยอมรับว่าเป็นวัสดุเทียบเท่าได้ และความเห็นของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ถือเป็นที่สุดเฉพาะคราวนั้น

๔.๒๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ประจำสัปดาห์ และสรุปผลงานการก่อสร้างประจำเดือนให้ผู้ควบคุมงาน เพื่อเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างต่อไป โดยจัดทำตามรูปแบบที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างพิจารณาให้ความเห็นชอบ

๔.๒๗ ก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้ายผู้รับจ้างต้องเก็บความเรียบร้อย และความสะอาดของบริเวณส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานปรับปรุงให้เรียบร้อยก่อน

๔.๒๘ ผู้รับจ้างจะต้องทำสำเนาในรูปแบบเอกสารและไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ของแบบรูปรายการงานก่อสร้าง รายการประกอบแบบ บัญชีแสดงรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) ที่มีตราประทับพร้อมลงนามกำกับของทั้งผู้ว่าจ้างและของผู้รับจ้าง ให้กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

๕. แบบรูปรายการหรือคุณสมบัติเฉพาะ

เป็นไปตามข้อกำหนดต่าง ๆ ตามแบบรูปรายการที่สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม กำหนด ซึ่งอาคารศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี มีกลุ่มงานแบ่งเป็น ๘ กลุ่มงานหลัก ประกอบด้วย

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- งานระบบลิฟต์
- งานตกแต่งภายในอาคาร
- งานภูมิทัศน์และสิ่งก่อสร้างประกอบผังบริเวณ

ทั้ง ๘ กลุ่มงานดังกล่าวจะดำเนินการใน ๓ ส่วนดังนี้

ส่วนที่ ๑ ผังบริเวณและระบบสาธารณูปโภค

- ๑) งานรื้อถอนสิ่งกีดขวาง ปรับพื้นที่ และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดิม
- ๒) งานปรับถมดิน ขุดร่องน้ำและสระ (ครอบคลุมพื้นที่ทั้งโครงการ)
- ๓) งานถนนคอนกรีตและที่จอดรถยนต์พร้อมงานวางท่อลอดระบายน้ำ (ครอบคลุมพื้นที่ทั้งโครงการ)
- ๔) งานวางระบบน้ำดีและน้ำเสียภายนอกอาคาร และระบบน้ำประปอบางานภูมิทัศน์
- ๕) งานวางระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายนอกอาคาร
- ๖) งานอาคารพักขยะรวม

สมพงษ์

Ami

me

วิษณุ

๘

๗) งานหลังคาคลุมทางเท้าเชื่อมระหว่างอาคารพร้อมรางเดินสายไฟและสายสื่อสาร
๘) งานหลังคาคลุมทางเท้าบริเวณจุดจอดรถรับ-ส่ง
๙) งานภูมิทัศน์ดาดแข็ง (Hardscape) เช่น ทางเท้า ลาน น้ำพุ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถจักรยาน ม้านั่ง กระบะต้นไม้ และกำแพง เป็นต้น

๑๐) งานภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) เช่น ปลูกต้นไม้ เป็นต้น

ส่วนที่ ๒ อาคารผาแต้ม

ลักษณะงาน เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๙,๕๘๘.๓๓ ตร.ม.

ประกอบด้วย

๑) งานสถาปัตยกรรม

๒) งานตกแต่งภายใน ครุภัณฑ์ลอยตัวและป้าย

๓) งานวิศวกรรมโครงสร้าง

๔) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในและภายนอกอาคาร

๕) งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๖) งานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิงภายในและภายนอกอาคาร และระบบน้ำประกอบ

งานภูมิทัศน์

๗) งานภูมิทัศน์ดาดแข็ง (Hardscape) รอบอาคาร เช่น ทางเท้า ลาน ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถจักรยาน ม้านั่ง กระบะต้นไม้ และกำแพง เป็นต้น

๘) งานภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) รอบอาคาร เช่น ปลูกต้นไม้ เป็นต้น

ส่วนที่ ๓ อาคารแม่น้ำสองสี

ลักษณะงาน เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น พื้นที่รวมประมาณ ๖,๑๒๑.๘๑ ตร.ม.

ประกอบด้วย

๑) งานสถาปัตยกรรม

๒) งานตกแต่งภายใน ครุภัณฑ์ลอยตัวและป้าย

๓) งานวิศวกรรมโครงสร้าง

๔) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในและภายนอกอาคาร

๕) งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๖) งานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิงภายในและภายนอกอาคาร และระบบน้ำประกอบ

งานภูมิทัศน์

๗) งานภูมิทัศน์ดาดแข็ง (Hardscape) รอบอาคาร เช่น ทางเท้า ลาน ม้านั่ง เป็นต้น

๘) งานภูมิทัศน์นุ่ม (Soft scape) รอบอาคาร เช่น ปลูกต้นไม้ เป็นต้น

๖. ระยะเวลาในการดำเนินการ

๖.๑ ระยะเวลาการยื่นราคา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันยื่นเอกสารประกวดราคาระยะเวลาการก่อสร้าง ในสัญญาทั้งสิ้น จำนวน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม ระบุให้เริ่มทำงานตามหนังสือแจ้งเริ่มงาน

กัมพูชา

Am

me

win

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สัญญาโครงการก่อสร้างนี้เป็นสัญญาแบบปรับราคาได้ โดยสำนักงานปลัดกระทรวง การอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม จะจ่ายเงินค่าจ้าง แบ่งออกเป็น ๑๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑.๔๕ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ๒) เอกสารแต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการและผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้าง
- ๓) ใบรับมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- ๔) เอกสารรับรองการควบคุมงานของวิศวกร สถาปนิก เจ้าหน้าที่ปลอดภัย (จป.) ที่มีใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพและเอกสารมาตรฐานฝีมือช่าง ที่เกี่ยวข้อง
- ๕) แผนงานก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
- ๖) เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยโครงการ ตามข้อกำหนด
- ๗) เอกสารแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- ๘) เอกสารแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- ๙) Shop Drawing การจัดทำระดับและผังบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด
- ๑๐) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- ๑๑) เอกสารขออนุมัติใช้วัสดุคอนกรีต และเหล็กเสริมคอนกรีตในงวดนี้
- ๑๒) เอกสารขออนุมัติใช้เส้นทางสัญจรเข้า - ออกโครงการ
- ๑๓) เอกสารขออนุมัติใช้สาธารณูปโภค
- ๑๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัย ของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๒ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๘๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔.๔๔ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายใน ระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับ มอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง
- ๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- ๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัย ของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

คุณเอก

Am

↓
me

100
win

งวดที่ ๓ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๘๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖.๓๑ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง
- ๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- ๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๔ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๖๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙.๑๐ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง
- ๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- ๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๕ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๖๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒.๙๓ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง
- ๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- ๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๖ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๔๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕.๔๘ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง
- ๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้

กมลศิลป์

Am

↓

me

๑๑

๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัย
ของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๗ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้าง
ดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๘.๑๖ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายใน
ระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับ
มอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ

๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง

๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้

๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัย
ของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๘ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๙๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้าง
ดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๑.๒๐ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายใน
ระยะเวลา ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับ
มอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ

๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง

๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้

๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัย
ของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๙ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๔๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้าง
ดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕.๓๓ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายใน
ระยะเวลา ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับ
มอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ

๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง

๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้

๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัย
ของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๑๐ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๑.๖๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้าง
ดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๖.๖๒ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายใน
ระยะเวลา ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับ
มอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ

กมลศิลป์

Am

V

5/11

๑๒

se

wa

- ๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง
- ๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- ๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๑๑ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๙.๗๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๖.๐๗ ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ๒) รายงานความก้าวหน้าโครงการในแต่ละงวดพร้อมแผนงานและผลการดำเนินงานตามจริง
- ๓) Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- ๔) รายงานการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตาม มาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินครบถ้วนตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จครบถ้วนตามที่ปรากฏในรูปแบบสัญญาจ้างทุกประการ ภายในระยะเวลา ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ให้เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ๑) ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ๒) As-built drawing 2D งานครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ตามขนาดของแบบคู่สัญญา โดยมีวิศวกรสถาปนิกของผู้รับจ้างและผู้ควบคุมงาน ลงลายมือชื่อครบถ้วน ประกอบด้วย ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๒ ชุด พร้อมจัดเก็บในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๓ ชุด ใน External Hard Disk (สามารถเปิดใช้งานในโปรแกรมออกแบบ เขียนแบบได้)
- ๓) สรุปรายการครุภัณฑ์ที่ติดตั้งทั้งหมดในสัญญานี้ในรูปแบบของเอกสารจำนวน ๑ ชุด และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ใน USB flash Drive จำนวน ๓ ชุด ด้วยโปรแกรม Microsoft Excel โดยมีข้อมูลดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ได้แก่ ชื่ออุปกรณ์ รุ่นอุปกรณ์ ชนิดอุปกรณ์ ชื่อบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ หมายเลขประจำตัวอุปกรณ์ (Serial No.) หมายเลขประจำตัวอุปกรณ์ย่อย (ถ้ามี) และตำแหน่งที่ติดตั้ง ฯลฯ
- ๔) เอกสารผลการทดสอบงานระบบและผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ทั้งหมด
- ๕) เอกสารหลักฐานของการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ฯ ที่ผู้รับจ้างฝึกอบรมให้แล้วเสร็จตามแผนและเอกสารการอบรมการใช้งานระบบต่าง ๆ จนใช้งานได้อย่างเรียบร้อยสมบูรณ์ จำนวน ๑ ชุด
- ๖) คู่มือการใช้งานระบบและเครื่องมือ การดูแลรักษา และคุณลักษณะของอุปกรณ์อย่างละเอียด เป็นคู่มือภาษาไทยและภาษาอังกฤษอย่างละ ๓ ชุด
- ๗) แผนและเอกสารรับรองการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลา ๒ ปี
- ๘) แผนการเข้าล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๒ ครั้งต่อปี
- ๙) แผนการบำรุงรักษาครุภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบอาคาร (ระยะเวลาตามมาตรฐานผู้ผลิต)

๑๐) ภาพถ่ายวิดีโอที่แสดงความก้าวหน้าของการก่อสร้าง รวบรวมภาพจากกล้อง Time-Lapse ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนแล้วเสร็จความยาวไม่เกิน ๓ นาที

๑๑) File Digital เอกสารทั้งหมด เพื่อผู้ว่าจ้าง สามารถนำไปใช้งานต่อได้

๑๒) เอกสารงานอื่น ๆ ตามที่กำหนด ตามแบบรูปรายการ (ถ้ามี)

๑๓) เอกสารสรุปการใช้พัสดุภายในประเทศและเหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด

๑๔) กรมธรรม์ประกันภัยอาคารในช่วงการรับประกันผลงาน

๑๕) รายงานสรุปรวมทั้งหมดด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมาย กระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๑๖) งานทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมด

๘. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา

๙. การกำหนดระยะเวลาประกัน

๙.๑) ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้าง มีมติตรวจรับงานงวดสุดท้าย ทั้งนี้การรับประกันผลงานให้รวมถึงผลงานก่อสร้างเดิมที่ ผู้รับจ้างได้ตรวจสอบรับรองแล้วด้วย

๙.๒) เงื่อนไขและรายละเอียดการรับประกันเพิ่มเติม

๑) สำหรับงานระบบปรับอากาศ ผู้รับจ้างจะต้องมาตรวจสอบการทำงานพร้อมทำความสะอาดของคอยล์ร้อนและคอยล์เย็นทุก ๆ ระยะเวลา ๖ เดือน เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี หากผู้รับจ้างไม่เข้ามาดำเนินการ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการจ้างผู้รับจ้างรายอื่นเข้าดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจะหักจากเงินประกันสัญญาที่ทำไว้กับสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ภายในห้องยกล้วน อุปกรณ์สิ้นเปลืองต่างๆ เช่น Filter เป็นต้น ในกรณีที่มีการชำรุดบกพร่องไม่ว่าด้วยเหตุทางเทคนิคหรือเหตุจากการติดตั้ง ผู้รับจ้างยินดีแก้ไขหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบอาคารดังกล่าวจากผู้รับจ้างโดยถูกต้องตามสัญญา

๓) ผู้รับจ้างต้องเข้าบริการตรวจเช็คระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทุก ๆ ๖ เดือน เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้ว่าจ้าง พร้อมส่งรายงานการตรวจสอบตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกครั้ง

๔) ระหว่างการรับประกันหากมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจากการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ให้โดยไม่คิดมูลค่า

๕) ผู้รับจ้างต้องมีช่างที่มีความเชี่ยวชาญมาบริการหรือให้คำปรึกษา หรือแก้ไขระบบ ในกรณีระบบขัดข้องได้อย่างทันที่

คณิน โกล์



หมายเหตุ :

- หากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนดข้างต้นได้ ทางผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการเข้าบริการใหม่ให้ทางผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า และจะต้องเข้าบริการให้ครบตามกำหนด และให้ขยายระยะเวลาที่ล่าช้าดังกล่าวเป็นระยะเวลาที่ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการออกไปจนครบตามกำหนด

- แผนการบำรุงรักษาที่เสนอตามเอกสารส่งมอบงานงวดสุดท้าย ให้ผู้รับจ้างเข้าให้บริการตามกำหนดการดังกล่าวนี้ให้ครบถ้วน

๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงานปลัดกระทรวงอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม จะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างที่แต่งตั้งโดยสำนักงานปลัดกระทรวงอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมได้ตรวจรับและรับงานจ้างตามระเบียบฯ เรียบร้อยแล้วในแต่ละงวด

๑๑. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางในการประกวดราคางานจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาผู้ประกอบการนวัตกรรม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เป็นเงิน ๒๔๘,๖๓๘,๑๓๐.๕๔ บาท (สองร้อยสี่สิบแปดล้านหกแสนสามหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทห้าสิบลีสตางค์)

๑๒. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

๑๓. ข้อเสนอสิทธิ

สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม สงวนสิทธิ์ยกเลิกการลงนามสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างที่ถูกประกาศเป็นผู้ชนะการประกวดราคา หากผู้ยื่นข้อเสนอราคาไม่ลงนามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ลงนามในสัญญาจากสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม โดยถือว่าวันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นสำคัญ

สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม สงวนสิทธิ์ในการจัดจ้างงานเป็นบางส่วนหรือทั้งหมด หรือยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ ตามความจำเป็นและเหมาะสม กรณีที่มีเหตุขัดข้องด้านการจัดหางบประมาณในการดำเนินการครั้งนี้ โดยผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้จะใช้สิทธิเรียกร้องความเสียหายที่พึงเกิดขึ้น ณ ปัจจุบันหรืออนาคต จากสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๔. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ๓๒๘ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

กลุ่มบริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ๓๒๘ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทร. ๐ ๒๓๓๓ ๓๓๐๐ หรือ ๐ ๒๖๑๐ ๕๔๑๕ และ saraban@mhesi.go.th

ส.ร.ส.

Am

me

ว.ร.

an

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (Terms Of Reference : TOR)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายวัฒนจักร พุ่มวิเศษ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ขวลิต ถินวงศ์พิทักษ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายประชา คำภักดี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวสุนรัตน์ รียาพันธ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวชลิตา ทรัพย์พร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกัลยกร ธรรมกิจ)