



สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
กลุ่มบริหารทรัพยากรสิน กองกลาง
รายการประกอบแบบทั่วไป

1. ปูนซีเมนต์ ปูนซีเมนต์ที่ใช้ในงานโครงสร้าง ให้ใช้ปูนซีเมนต์ดังต่อไปนี้
 - 1.1. ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.15 : ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ซึ่งแบ่งเป็นประเภทต่างๆ 5 ประเภท ดังนี้
 - 1.1.1. ประเภท 1 ปูนซีเมนต์ที่ใช้ทั่วไปที่ไม่ต้องการคุณภาพพิเศษ
 - 1.1.2. ประเภท 2 ปูนซีเมนต์ที่ใช้ไม่ต้องการความทนซัลเฟตปานกลางหรือเกิดความร้อน ปานกลางขณะทำปฏิกิริยากับน้ำ
 - 1.1.3. ประเภท 3 ปูนซีเมนต์ที่ใช้เมื่อต้องการค่าความต้านแรงอัดสูงได้เร็ว
 - 1.1.4. ประเภท 4 ปูนซีเมนต์ที่ใช้เมื่อต้องการความร้อนต่ำขณะทำปฏิกิริยากับน้ำ
 - 1.1.5. ประเภท 5 ปูนซีเมนต์ที่ใช้เมื่อต้องการความทนซัลเฟตสูง
 - 1.1.6. ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ปอซ์โซลาน ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.849 : ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ปอซ์โซลาน เป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ใช้ในงานก่อสร้างโครงสร้างที่สัมผัสหรือได้รับอิทธิพลจากดินเค็ม น้ำเค็ม หรือน้ำกร่อย
 - 1.1.7. ปูนซีเมนต์ไฮดรอลิก ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.2594 : ปูนซีเมนต์ไฮดรอลิก ชนิดใช้งานทั่วไป สัณฐานรูป GU
 - 1.2. คอนกรีตอัดแรงในงานโครงสร้าง ฐานราก คาน ตอม่อเสาไฟฟ้า ถนน และอื่นๆ ที่คล้ายกัน
 - 1.2.1. ให้หมายถึงคอนกรีตที่มีการเสริมเหล็กเสริมรับแรงดึง มีความสามารถในการรับกำลังอัดประลัย โดยทั่วไป หรือหากมิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นให้ใช้อายุการบ่มที่ 28 วัน
 - 1.2.2. คอนกรีตในงานโครงสร้างโดยทั่วไปให้ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งผสมเสร็จจากโรงงาน หรือโดยผสมคอนกรีตและส่งถึงสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งโรงงานผู้ผลิตต้องได้รับมาตรฐาน มอก. 213 ในการส่งมอบคอนกรีตผู้รับจ้างต้องนำหนังสือรับรองการผสมคอนกรีตจากโรงงานผสมคอนกรีต หนังสือรับรองดังกล่าวต้องลงนามโดยสามัญวิศวกรโยธา
 - 1.2.3. คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับสภาพแวดล้อมทางทะเล เป็นคอนกรีตที่ได้จากการผสมจากโรงงาน หรือโดยผสมคอนกรีต และส่งถึงสถานที่ก่อสร้างในสภาพที่แห้งผกไปยั้งที่หล่อ และพร้อมใช้งานได้ทันที
 - 1.2.4. ให้อ้างอิงรายละเอียดจากมาตรฐานสมาคมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1101-64) หากรายละเอียดในแบบรูปรายการ ส่วนใดส่วนหนึ่งในสัญญาเคลื่อน ขาดตกบกพร่อง หรือขัดแย้ง ให้ถือเอาความตามมาตรฐานบังคับแทน โดยผู้รับจ้างจะไม่ถือเอาเป็นเหตุเรียกร้องค่าเสียหายเพิ่มเติม หรือขอขยายระยะเวลาการทำงานใดๆ ทั้งสิ้น
 - 1.3. ปูนซีเมนต์ผลิตภัณฑ์ ตราอาอัมเมรี่/ตราดอกบัว/ตราราชสีห์/ตราสิงห์/ตราลูกตั้ง/เทียนเท่า
2. มวลละเอียด (ทราย)
 - 2.1. ต้องเป็นทรายเม็ดเล็กหรือทรายบก มีเม็ดหยาบ คม แข็งแรง สะอาดปราศจากวัสดุอื่น เช่น เปลือกหอย ดิน ถ้ำถ่าน และสารอินทรีย์ต่างๆ เจือปน
 - 2.2. ทรายที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องมีค่าโมดูลัสความละเอียด (FINENESS MODULUS) ตั้งแต่ 2.3 ถึง 3.1
 - 2.3. ทรายที่ใช้ในการก่อสร้างต้องมีความสัมพันธ์ตามมาตรฐานทางหลวงชนบท โดยทดสอบตาม มพข.(ท) 101 : มาตรฐานการทดสอบวัสดุมวลผสมคอนกรีต
3. มวลรวมหยาบ (หินหรือกรวด)
 - 3.1. มวลรวมหยาบที่ใช้ต้องแข็งแรง เหนียว ไม่ผุและสะอาด ปราศจากวัสดุอื่น
 - 3.2. ขนาดที่ใหญ่ที่สุดของมวลรวมหยาบ ต้องไม่ใหญ่กว่า 40 มิลลิเมตร และไม่ใหญ่กว่า 1/5 ของด้าน ในพื้นที่แคบที่สุดของแบบหล่อ และต้องไม่ใหญ่กว่า 3/4 ของระยะช่องว่าง (CLEAR SPACING) ระหว่างเหล็กเสริมแต่ละเส้นหรือแต่ละมัด และขนาดที่ใหญ่ที่สุดของมวลรวมหยาบจะต้องมีค่าไม่ เกินกว่าค่าที่ยอมไว้ในตารางที่ ภาคผนวก ข2
 - 3.3. มวลรวมหยาบที่นำมาใช้ในการก่อสร้างต้องมีคุณสมบัติตามมาตรฐานทางหลวงชนบท โดย ทดสอบตาม มพข.(ท) 101 : มาตรฐานการทดสอบวัสดุมวลผสมคอนกรีต
4. น้ำ
 - 4.1. น้ำที่ใช้ผสมคอนกรีตให้ใช้น้ำประปา
 - 4.2. ในกรณีที่หากน้ำประปาไม่ได้ต้องเป็นน้ำจืดปราศจากสารที่เป็นอันตรายต่อคอนกรีตและ เหล็กเสริม และต้องมีความสัมพันธ์ผ่านมาตรฐานทางหลวงชนบท โดยทดสอบคุณสมบัติตาม มพข (ท) 104 : มาตรฐานการทดสอบน้ำที่ใช้ในงานคอนกรีต

5. รายละเอียดคุณลักษณะหลัก
5.1. ให้เป็นไปตาม มพช.103 : มาตรฐานเหล็กเส้นเสริมคอนกรีต
5.2. ผู้ผลิตเหล็กของ NIPPON STEEL/เอเชีย บางกอก สตีล/กรุงเทพ ผู้ผลิตเหล็ก/ราชสีห์ ผู้ผลิตเหล็ก/เทียบเท่า
6. งานซ่อมแซมพื้นคอนกรีตรับแรง หรือคอนกรีตอัดแรง
6.1. ให้ใช้ปูนมอนิซิ่งเกร้าในการซ่อมแซม โดยให้ผู้รับจ้างทำแนวตามรอยร้าว หรือรูเปิด ให้มีขนาดใหญ่กว่าเดิม จากนั้นทำการรองพื้นแล้วรอให้แห้งก่อนดำเนินการอุดแนวนี้ด้วยวัสดุอุดแนว
6.2. สารเชื่อมประสานให้เหล็กใช้วัสดุที่เหมาะสมกับงาน โดยให้นำเสนอขอความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน
6.2.1. อีพอกซี มาตรฐาน ASTM C881
6.2.2. ลาเทกซ์ มาตรฐาน ASTM C1059
6.2.3. ซีเมนต์ ให้ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ผสมกับมวลรวมละเอียดในอัตราส่วน 1:1 โดยน้ำหนัก และผสมน้ำเพื่อให้ได้ความข้นเหลวที่สม่ำเสมอ และพอเหมาะ
6.3. ให้อ้างอิงรายละเอียดจากมาตรฐานการโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.1901-51) หากรายละเอียดในแบบรูปรายการ ส่วนใดส่วนหนึ่งในสัญญาขาดเคลื่อน ขาดตกบกพร่อง หรือขัดแย้ง ให้ถือเอาความตามมาตรฐานบังคับแทน โดยผู้รับจ้างจะไม่ถือเอาเป็นเหตุเรียกค่าใช้ จ่ายเพิ่มเติม หรือขอขยายระยะเวลาการทำงานใดๆ มิได้ทั้งสิ้น
6.4. ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/LANKO/กระบี่/เทียบเท่า
7. ฝ้ายขัดบอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 9 มม.
ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/GYPROC/DURA ONE/เทียบเท่า
8. แผ่นลามิเนตตกแต่งงานไม้ ผนัง หรือครุภัณฑ์ประกอบอาคารชนิดต่างๆ
ผู้ผลิตเหล็กของ POLILAM/FORMICA/LAMITAK/เทียบเท่า
9. อลูมิเนียมคอมโพสิต
ผู้ผลิตเหล็กของ ALPOLIC/ALTEX/DECO/เทียบเท่า
10. สีน้ำอคริลิก
ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/NIPPON/JOTUN/ตราพัด (KANSAI)/เทียบเท่า
11. สีน้ำลงพื้นสีอคริลิก
ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/NIPPON/JOTUN/ตราพัด (KANSAI)/เทียบเท่า
12. สีน้ำมัน ALKYD ENAMEL
ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/NIPPON/JOTUN/ตราพัด (KANSAI)/เทียบเท่า
13. สีรองพื้นสีน้ำมันกันสนิม
13.1. ความสามารถในการคงตัวไม่เปลี่ยนแปลงเป็นของเหลวที่อุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 120 °C
13.2. ความหนาของชั้นฟิล์มเมื่อแห้งแล้วไม่น้อยกว่า 30 ไมครอน
13.3. ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/NIPPON/JOTUN/ตราพัด (KANSAI)/เทียบเท่า
14. สีดีเส้นคราคร
14.1. สีแบบสีสะท้อนแสง เนื้อสีผสมลูกแก้วสะท้อนแสง
14.2. วัสดุหลักเป็น ALKYD
11.3. ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/NIPPON/JOTUN/ตราพัด (KANSAI)/เทียบเท่า
12. สีทาไม้ สีอิมไม
ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/NIPPON/JOTUN/ตราพัด (KANSAI)/เทียบเท่า
13. สีรองพื้นไม้
ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/NIPPON/JOTUN/ตราพัด (KANSAI)/เทียบเท่า
14. กาวยาแนว
ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/ตรากระบี่ USA/ตราตุ๊กแก/เทียบเท่า
15. น้ำยากันซึม
ผู้ผลิตเหล็กของ TOA/กระบี่ USA/LANKO/เทียบเท่า



โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่ขึ้น 4 อาคารอเนกประสงค์ เป็นห้องออกกำลังกาย

สถานที่ : อาคารอเนกประสงค์ สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษาฯ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR)

แสดงแบบ :

รายการประกอบแบบทั่วไป

DRAWING No.	SHEET No.
-------------	-----------

D.6906

DATE : _____

21/ब.प्र./2569

NORMAL-01

16. การซีเมนต์
ผลิตภัณฑ์ของ ตรา TOA/ตราทานอินทรีย์/ตราลูกตึง/ตราตุ๊กแก/ตราละเข้ USA/เทียบเท่า
17. กระเบื้องปูพื้น
17.1. งานปูกระเบื้องให้ทรงพื้นด้วยปูนผสมทราย อัตราส่วนปูน 1 ส่วน ทราย 2 ส่วน ความหนาการเทประมาณ 2.8 เซนติเมตร เมื่อปูนปรับระดับคงตัวได้แล้วให้ปิดทับด้วยการซีเมนต์หนา 0.2 ซม.
17.2. พื้นกระเบื้องที่หมาะสมควรมีขนาดประมาณ 2-10 ม.ม.
17.3. หากเป็นงานที่ต้องร้อยถอนกระเบื้องเดิมก่อนให้สกัดชั้นปูนรองพื้นออกทั้งหมด แล้วจึงปรับระดับใหม่ด้วยปูนทราย
17.4. ผลิตภัณฑ์ของ GVV/DURAGRES/SOSUCO/EASTMAN/CERGRES/RCI/เทียบเท่า
18. กระเบื้องซีเมนต์ปูพื้น
18.1. งานปูกระเบื้องให้ทรงพื้นด้วยปูนผสมทราย อัตราส่วนปูน 1 ส่วน ทราย 2 ส่วน ความหนาการเทประมาณ 2.8 เซนติเมตร เมื่อปูนปรับระดับคงตัวได้แล้วให้ปิดทับด้วยการซีเมนต์หนา 0.2 ซม.
18.2. พื้นกระเบื้องที่หมาะสมควรมีขนาดประมาณ 2-10 ม.ม.
18.3. หากเป็นงานที่ต้องร้อยถอนกระเบื้องเดิมก่อนให้สกัดชั้นปูนรองพื้นออกทั้งหมด แล้วจึงปรับระดับใหม่ด้วยปูนทราย
18.4. ผลิตภัณฑ์ของ KASSA/DURA/DURAONE/เทียบเท่า
19. กระเบื้องปูผนัง
19.1. ก่อนติดกระเบื้องผู้จ้างต้องทำการซีเมนต์ผนัง แล้วใช้กระเบื้องปิดการซีเมนต์เป็นแนวอนวนวนไปกับพื้น
19.2. พื้นกระเบื้องที่หมาะสมควรมีขนาดประมาณ 2-10 ม.ม.
19.3. ผลิตภัณฑ์ของ GVV/DURAGRES/SOSUCO/EASTMAN/CERGRES/RCI/เทียบเท่า
20. หินสังเคราะห์
20.1. ผลิตภัณฑ์ของ สยามตาก/บิลฟเวอร์ โปรดักชั่น/DOLPHIN/เทียบเท่า
21. ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป
ผลิตภัณฑ์ของ PANEL BOARD/KOREX/WILLY/เทียบเท่า
22. ลูกบิดประตูทองเหลือง
ผลิตภัณฑ์ของ SOLO/SOLEX/YALE/เทียบเท่า
23. ตาข่ายไฟเบอร์เสริมแรงงานกันซึมระบบ PU
ผลิตภัณฑ์ของ TOA/ตราละเข้ USA/ตราตุ๊กแก/เทียบเท่า
24. ซีเมนต์กักันซึม PU แบบทนตอรังสี UV
ผลิตภัณฑ์ของ TOA/ตราละเข้ USA/ตราตุ๊กแก/เทียบเท่า
25. หลังคาแผ่นมัลติชีท
ผลิตภัณฑ์ของ พก. สยาม จี.เอ็น เมทัลชีท/แสงไทยเมทัลชีท/บี เค เมทัลชีท/เทียบเท่า
26. สุ่มกันรั่ว
ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
27. โป๊สสำหรับ
ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
28. ท่อน้ำทิ้งโป๊สสำหรับแบบกระปุก
ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
29. ฟลัชวาล์วโป๊สสำหรับ
ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
30. อ่างล้างหน้า
ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
31. ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า และอ่างล้างจาน

- ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
32. สะดืออ่างล้างหน้า
ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
33. ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบกระปุก
ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
34. ฝักบัว
34.1. วัสดุทำจาก ABS ชูโครเมียม
34.2. ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
35. ประตูน้ำฝักบัว
ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
36. หัวฉีดชำระ
36.1. วัสดุทำจาก ABS ชูโครเมียม
36.2. ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
37. ส้วบปาลัว
37.1. ตัวถังทำจากทองเหลือง ชูโครเมียม
37.2. ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
38. สายน้ำออน
38.1. วัสดุทำจาก สแตนเลส
38.2. ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า
39. ตะแกรงดักกริณน้ำทิ้ง
39.1. วัสดุทำจากสแตนเลส 304
39.2. ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD/KARAT/TOTO/เทียบเท่า

ข้อปฏิบัติในการทำงาน

1. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ถือถอนงานโยธาจากระบบประกอบอาคารของเดิมเท่าที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติงาน
2. งานรื้อถอนจากระบบประกอบอาคารผู้รับจ้างต้องวางแผนการรื้อถอนให้ครอบคลุมแนวทอทั้งหมด โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนจากอุปกรณ์ในพื้นที่ดำเนินการตามสัญญาไปยังแหล่งจ่าย หรือแหล่งกำเนิด แม้แหล่งจ่ายหรือแหล่งกำเนิดนั้นจะอยู่นอกพื้นที่สัญญาจ้างก็ตาม โดยค่าใช้จ่ายให้เป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งหมด รายละเอียดงานดังนี้
2.1. งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องรื้อไล่สายตามความยาวของสายไปยังแหล่งจ่ายพร้อมรื้อถอนอุปกรณ์ปลดวงจรที่ควบคุมวงจรนั้นออกด้วย หากมีงานเดินสายในราง WIRE WAY หรือวิธีร้อยสายอื่นใด ให้ผู้รับจ้างดำเนินการเข้รื้อถอนภายในวิธีร้อยสายนั้นด้วย
2.2. งานรื้อถอนวิธีระบบประปา และสุขาภิบาล และงานระบบดับเพลิง ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนตามแนวทอจากอุปกรณ์ไปยังประตูควบคุมน้ำ หรือวาล์วอย่างอื่นที่ใช้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ เมื่อรื้อถอนเครื่องปรับอากาศแล้วให้รื้อถอนท่อน้ำ ท่อน้ำยา หรือวิธีอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ทั้งหมด
2.3. หากพบงานระบบอื่นใด ที่จำเป็นต่อรื้อถอนในภายหลังเพื่อให้งานบรรลุวัตถุประสงค์หลักของงานจ้าง ผู้จ้าง ผู้ควบคุมงานสามารถสั่งการให้ดำเนินการรื้อถอนจากระบบนั้นเพิ่มเติมได้ โดยไม่ต้องเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมทั้งสิ้น
3. หากมีความจำเป็นต้องกรีดเปิดผ้าเพื่อปฏิบัติงาน ให้ผู้รับจ้างกรีดเปิดเท่าที่จำเป็น ภายหลังงานแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้างดำเนินการ ซ่อมแซมคืนสภาพ ทาสี เก็บสีให้เรียบร้อย การทาสีนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบให้สีที่ทาใหม่ให้เสมอกันกับสีเดิมหากไม่สามารถปฏิบัติได้ให้ดำเนินการทาสีใหม่ตลอดอาณาบริเวณห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ หรือลักษณะอย่างอื่นตามแต่ผู้ควบคุมงานพิจารณา โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดถือว่ารวมอยู่ในมูลค่า ค่าจ้างตามสัญญาแล้วทั้งหมด
4. การดำเนินการรื้อถอนให้อยู่ในดุลพินิจของผู้จ้าง ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ หรือวิศวกรที่ผู้จ้างได้จ้างไว้ เป็นผู้มีวินัยความจำเป็น ข้อเท็จจริงตามสภาพการทำงาน ปัญหาอุปสรรค หรือข้อสงสัย โดยบุคคลดังกล่าวสามารถสั่งการให้เพิ่ม-ลด ตัดทอน ซึ่งงานรื้อถอนตามความจำเป็นเพื่อวิชาชีพวิศวกรรมนั้นได้ วิศวกรวินัยของบุคคลดังกล่าวถือเป็นที่สุด ผู้รับจ้างไม่สามารถใช้เป็น มูลเหตุในการเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือขอขยายระยะเวลาในการทำงานได้



โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่ชั้น 4 อาคารเอนกประสงค์ เป็นห้องออกกำลังกาย

สถานที่ : อาคารเอนกประสงค์ สำนักงานอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ จังหวัดบุรีรัมย์

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR)

แสดงแบบ :	DRAWING No.	SHEET No.
	D.6906	
รายการประกอบแบบทั่วไป	DATE :	NORMAL-02
	21/ต.ค./2569	

5. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดทำวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดรวมถึงดินสอที่ได้จากการขุดบนที่ดินของผู้รับจ้าง และต้องเป็นผู้จัดส่งวัสดุทั้งหมดส่งมอบแก่ผู้รับจ้างตาม วัน เวลา และสถานที่ ตามที่ผู้รับจ้างกำหนด เว้นแต่เป็นวัสดุที่เสื่อมสภาพตามธรรมชาติ หรือการใช้งาน หากผู้รับจ้างเห็นว่าไม่สมควรจัดเก็บ ผู้รับจ้างต้องนำออกกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชา ค่าขนส่ง ค่ากำจัด หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างตกลงแล้วว่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งสิ้น
6. สิ่งปลูกสร้างใต้ดินหรือเหนือพื้นดิน หรืองานระบบอื่นใดที่มีใช้เป็นผู้รับจ้างซึ่งติดตั้งอยู่ในบริเวณก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้สำรวจ และจำแนก หากมีข้อขัดข้องจะต้องทำหนังสือสอบถามผู้รับจ้าง ความล่าช้าและค่าเสียหาย ผู้รับจ้างจะพิจารณาเป็นรายการในคำวิญญูญของผู้รับจ้างถือเป็นที่สุด หากความเสียหายเกิดจากผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสภาพเดิม ผู้รับจ้างส่งมอบสิทธิการตีความ "เหตุผลวิสัย" ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงถึงความพยายามสำรวจและหาวิธีการเช่นการใช้เครื่อง X-RAY แต่ไม่สามารถป้องกันเหตุได้เป็นต้น
7. ผู้รับจ้างได้รับแจ้งเหตุความในข้อ 6 ผู้รับจ้างสามารถมอบอำนาจให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ติดต่อ ผู้เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง หรืองานระบบนั้น ให้ปฏิบัติงานเคลื่อนย้าย แก้ไขเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
8. ระหว่างปฏิบัติงานหากพบวัตถุโบราณ สัตว์มีกระดูกสันหลัง วัตถุมีค่า ไม้จะพบระหว่างการขุด หรือการใดก็ตามให้ถือว่าวัตถุเหล่านั้นเป็นผู้รับจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแจ้งต่อผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนของผู้รับจ้างโดยทันทีแล้วทำการส่งมอบวัตถุเหล่านั้นให้ผู้รับจ้าง
9. หากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างพบว่าต้องมีการก่อสร้าง ติดตั้ง หรืออื่นๆ มีต้นไม่เกิดขึ้น
 - 9.1. ต้นไม้ขนาดใหญ่มีลักษณะเป็นไม้ยืนต้น ผู้รับจ้างต้องดำเนินการล้อย้ายต้นไม้จากพื้นที่ไปยังสถานที่ ที่ผู้รับจ้างกำหนด และต้องเป็นผู้ดูแลอนุบาลต้นไม้ ต้นไม้ที่ถูกล้อย้ายต้องสามารถยังชีพภายใต้การดูแลของผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 3 เดือน หากต้นไม้ไม่สามารถยังชีพได้ตามกำหนดเวลาผู้รับจ้างต้องจัดหาต้นไม้ยืนต้น สายพันธุ์ตามที่ผู้รับจ้างกำหนด ลักษณะต้นไม้ที่นำมาทดแทนต้องมีขนาดใกล้เคียง ต้นไม้เดิมด้วยแล้ว
 - 9.2. ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไม้รวมวัชพืช ให้ผู้รับจ้างจัดหาต้นไม้ต้นใหม่ปลูกทดแทน ระหว่างการก่อสร้างต้นไม้ที่นำมาปลูกทดแทนต้องสามารถยังชีพได้ไม่น้อยกว่า 3 เดือน
 - 9.3. การปฏิบัติงานในหัวข้อนี้ ผู้รับจ้างจะถือเอาเป็นเหตุเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้
10. วัสดุอุปกรณ์ หรือวัสดุต่างๆ ตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างต้องเป็นของใหม่และไม่เคยใช้ที่ไหนมาก่อน กองบรรจุภัณฑ์ที่ห่อหุ้มต้องอยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดการเปิดบรรจุภัณฑ์หรือที่ห่อหุ้มต้องเปิดต่อหน้าผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนของผู้รับจ้างเท่านั้น ความหมายของวัสดุอุปกรณ์หรือวัสดุที่ใช้แล้วให้หมายรวมถึงวัสดุค่าพวกท่อ สาย ที่ผู้ยื่นข้อเสนอติดตั้งแล้วผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนของผู้รับจ้างเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่เหมาะสมแล้วมีคำสั่งให้รื้อถอน ให้ถือว่าสิ่งเหล่านั้นเป็นสิ่งที่ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดหาเปลี่ยนใหม่เนื่องจากสภาวะที่ปฏิบัติงาน
11. หากสิ่งใดมีได้รับอยู่ในแบบรูปและรายการ แต่เป็นมาตรฐาน เช่น วสท. มยผ. หรืออื่นๆ ที่ วสท. ยอมรับ หลักวิชาช่าง อาชีวอนามัย หรือสิ่งอันควรปฏิบัติตามผู้เสนอราคาต้องทำการ ก่อสร้าง ติดตั้ง ทดสอบ หรืออื่นๆ เพื่อให้งานสำเร็จเรียบร้อย หากพบข้อความในเอกสารประมาณราคาซึ่งแสดงคุณสมบัติรายละเอียดคุณลักษณะของวัสดุ หากพบว่าขัดแย้งกับแบบรูปและรายการให้ยึดเอาส่วนที่มีคุณสมบัติดีกว่า หรือเป็นประโยชน์ต่อผู้รับจ้าง
12. การดำเนินงานวิศวกรรมระบบประกอบต่างๆ แม้ในแบบรูปและรายการจะแสดงว่าเป็นพื้นที่นอกเหนือการทำงานแต่เป็นอาณาเขตที่ดินของผู้รับจ้าง เพื่อให้การดำเนินการถูกต้องตามหลักวิชาชีพวิศวกรรม ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ หรือผู้รับจ้าง สามารถสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการใช้พื้นที่ดังกล่าวได้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยไม่ขัดแย้งหรือชักช้า และจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้รับจ้าง หากดำเนินการแล้วพบปัญหาอุปสรรค ผู้รับจ้างจะเป็นผู้แก้ไขปัญหาดังกล่าวให้สำเร็จเรียบร้อย
13. กรณีผู้รับจ้างดำเนินการแล้วพบว่ามีท่อ-สายงานระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบบวิศวกรรมประกอบอื่นๆ หรือเครื่องต้นกำลังเช่นปั๊มน้ำ แสงสวิตช์ไฟฟ้า เป็นต้น ที่มีการติดตั้งผ่านพื้นที่ที่ปรับปรุงโครงการไปยังพื้นที่อื่น (นอกพื้นที่ที่ปรับปรุง) เป็นปัญหาและอุปสรรคต่อการดำเนินการโครงการนี้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนย้ายและติดตั้ง ท่อ-สาย งานระบบดังกล่าวเฉพาะในส่วนที่เป็นปัญหา อุปสรรคข้างต้นใหม่ทั้งหมดให้เรียบร้อย และเป็นไปตามหลักวิชาช่าง ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดให้เป็นภาระของผู้รับจ้างโดยรวมอยู่ในราคาค่าจ้างแล้ว
14. หากการปฏิบัติงานตามสัญญาแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย
 - 14.1. ไม่เป็นไปตามหลักวิชาชีพวิศวกรรม สถาปัตยกรรม หลักวิชาการ งานช่าง เป็นหรือสิ่งอันพึงปฏิบัติอื่นๆ
 - 14.2. เป็นงานที่ทับซ้อนกันเองในสัญญา หรือเป็นงานที่ทับซ้อนกับสัญญาจ้างอื่นๆ
 ผู้รับจ้างมีสิทธิแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา สิทธิในการแก้ไขสัญญาเป็นของผู้รับจ้างแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ผู้รับจ้างสงวนสิทธิ์การเพิ่ม-ลด ตัดทอนแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพื่อให้งานถูกต้องตามสัญญา หรือมาตรฐานวิชาชีพวิศวกรรม สถาปัตยกรรม หลักวิชาการ งานช่าง หรือเป็นสิ่งอันพึงปฏิบัติ

- อื่นๆ หรือเพื่อเป็นการแก้ไขการทับซ้อนของสัญญาต่างๆ โดยผู้รับจ้างจะถือเอาเหตุแห่งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นเหตุเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้ ทั้งนี้คำวิญญูญของผู้รับจ้างถือเป็นที่สุด
15. ความในสัญญาจ้างขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะถือเอาส่วนของสัญญาที่ครบถ้วน ถูกต้อง เป็นเกณฑ์ในการปฏิบัติงาน คำวิญญูญใดๆ ของผู้รับจ้างให้ถือเป็นที่สุด ผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหาย หรือขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงาน อันเกิดจากคำวิญญูญของผู้รับจ้างได้
16. ผู้รับจ้างต้องทำแบบใช้ทำงาน (SHOP DRAWING)
 - 16.1. ผู้รับจ้างต้องทำแบบใช้ทำงานส่งผู้ควบคุมงานทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน ในรูปแบบแบบพิมพ์ขาว และไฟล์ AUTO CAD และต้องทำอย่างต่อเนื่องจนสิ้นสุดโครงการ โดยกระดาษที่ใช้ทำแบบต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า A3 มาตรฐานค่าสุดท้ายยอมรับได้ไม่เกินกว่า 1:250 หากมีความจำเป็นผู้ควบคุมงานสามารถสั่งให้ผู้รับจ้างใช้กระดาษขนาดใหญ่ขึ้นได้ตามสมควร
 - 16.2. การติดตั้ง การก่อ การหล่อ การเดินงานระบบประกอบอาคาร หรือการดำเนินการอย่างอื่นเพื่อให้งานก่อสร้างบรรลุวัตถุประสงค์ ผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบ สามารถสั่งให้ผู้รับจ้างจัดทำแบบใช้ทำงาน (SHOP DRAWING) แบบขยาย รูปตัดน หรืออื่นๆ เพื่อประกอบการพิจารณา โดยผู้รับจ้างตกลงแล้วว่าผลการพิจารณาของผู้รับจ้างถือเป็นที่สุด
 - 16.3. ผู้รับจ้างตกลงและยอมรับแล้วว่าการปฏิบัติงานตามหัวข้อนี้นั้นพื้นที่ของผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามปกติ และไม่มีการโต้แย้งถึงคำสั่งในการปฏิบัติตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดแย้ง หรือกระทำการชักช้า จนเป็นเหตุให้งานล่าช้า หรือเกิดค่าปรับตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงและยอมรับว่าเป็นความผิดของผู้รับจ้าง โดยจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย และขอขยายระยะเวลาในการปฏิบัติงาน
17. ผู้รับจ้างต้องทำแบบติดตั้งจริง (AS-BUILT) ส่งผู้ควบคุมงานทุกครั้งหลังปฏิบัติงานเสร็จ ในรูปแบบแบบพิมพ์ขาว และไฟล์ AUTO CAD และต้องทำอย่างต่อเนื่องจนสิ้นสุดโครงการ และเป็นแบบสรุปสุดท้ายพร้อมไฟล์ AUTO CAD ส่งผู้รับจ้างก่อนสิ้นสุดโครงการ โดยกระดาษที่ใช้ทำแบบต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า A1
18. ผู้รับจ้างต้องจัดหาห้องสุขาประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ภายในโครงการของผู้รับจ้างเอง โดยห้องสุขาจะใช้แบบสำเร็จรูป หรือแบบรื้อส้วมาก็ได้แต่ต้องจัดการให้มีระบบจัดการสิ่งปฏิกูลให้เกิดความเรียบร้อย และต้องเป็นผู้ยื่นขอใช้น้ำประปาจากผู้ให้บริการสาธารณูปโภค เว้นแต่ในกรณีที่ผู้รับจ้างอนุญาตให้เชื่อมต่อกับระบบของผู้รับจ้างได้ให้ผู้รับจ้างติดตั้งเครื่องวัดหน่วยน้ำประปา ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับจ้างต้องรื้อถอนงานติดตั้งทั้งหมดออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทำความสะอาดบริเวณ และพื้นที่อื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบให้เรียบร้อย พร้อมทั้งชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น
19. ผู้รับจ้างต้องศึกษาและทำความเข้าใจสัญญาจ้าง และเอกสารประกอบสัญญา และผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการวางแผนงาน และจัดหาค่าวัสดุได้ รับใบอนุญาตตามกฎหมาย ช่างฝีมือ เจ้าพนักงานช่าง ช่างเขียนแบบ และคนงาน หรือบุคลากรอื่นๆ ตามความจำเป็น ให้เพียงพอต่อการทำงาน ตลอดจนจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์งานช่าง ยานพาหนะ ที่พิศมงาน อาหาร และยาเวชภัณฑ์โรคภัยไข้เจ็บตามสมควร หากผู้รับจ้างเห็นว่าจำนวนบุคลากรมีไม่เพียงพอ หรือเห็นได้ว่าไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จได้ตามระยะเวลาในสัญญา ผู้รับจ้างสามารถสั่งให้เพิ่มบุคลากรได้ โดยผู้รับจ้างตกลงแล้วว่าจะปฏิบัติตามโดยไม่ขัดแย้ง และจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น
20. การทดสอบวัสดุก่อสร้าง เช่นคอนกรีต หรือวัสดุอื่นใดที่จำเป็นต้องทดสอบด้วยห้องปฏิบัติการทดสอบ หรือกรรมวิธีในการก่อสร้างที่ต้องใช้ห้องทดสอบ เช่นงานเชื่อม การทดสอบรอยเชื่อม ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดส่งวัสดุ หรือชิ้นงาน ตามคำวิญญูญของผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบ ไปยังห้องปฏิบัติการ ค่าใช้จ่ายในการทดสอบ ค่าใช้จ่ายในการขนส่ง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดนั้น ไม่สามารถใช้เป็นเหตุในการเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมได้ทั้งสิ้น และผู้รับจ้างจะถือเอาเป็นเหตุเรียกร้องการขยายระยะเวลาการทำงานในทุกกรณี
21. การเลือกสถาบันทดสอบ ผู้รับจ้างถือเอาผลการทดสอบจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของรัฐ เท่านั้น หากการยกร่างที่ผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบ แจ้งให้ผู้รับจ้างแสดงหนังสือรับรอง ผู้รับจ้างต้องเร่งปฏิบัติตามโดยเร็ว หากไม่ปฏิบัติตามผู้รับจ้างถือสิทธิไม่เบิกจ่ายค่าตอบแทนตามงวดงาน โดยไม่ถือเป็นความผิดบกพร่องของผู้รับจ้าง
22. การตรวจรับงาน
 - 22.1. ผู้รับจ้างจะดำเนินการตรวจรับงานต่อเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จ ครบถ้วน และถูกต้องเท่านั้น
 - 22.2. ในการตรวจรับงานผู้รับจ้างสามารถสั่งให้ผู้รับจ้างจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือทดสอบ เครื่องมือวัด หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตามความจำเป็นที่สามารถตรวจสอบให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ได้ และให้หมายรวมถึงผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางตามความจำเป็นและเครื่องมือพิเศษเฉพาะทางต่างๆ ด้วย และสามารถใช้งานแรงงานของผู้รับจ้างได้ตามความเหมาะสม
 - 22.3. การขอเอกสารรับรองเพื่อการตรวจรับงาน ผู้รับจ้างสามารถขอเอกสารรับรองจากผู้เชี่ยวชาญ ห้องปฏิบัติการ สถาบันที่น่าเชื่อถือ หรืออื่นใดที่ผู้รับจ้างเห็นว่าเหมาะสม เพื่อประกอบการตรวจรับงานของผู้รับจ้างได้ หรือการขอเอกสารรับรองเครื่องมือทดสอบ เครื่องมือวัด หรือเครื่องมืออื่นๆ ที่ผู้รับจ้างใช้ทดสอบเพื่อส่งงานก็ได้



โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่ชั้น 4 อาคารอเนกประสงค์ เป็นห้องออกกำลังกาย

สถานที่ : อาคารอเนกประสงค์ สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม กรุงเทพมหานคร

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR)

แสดงแบบ :	DRAWING No.	SHEET No.
	D.6906	
รายการประกอบแบบทั่วไป	DATE :	NORMAL-03
	21/ส.ค./2569	

- 22.4. เอกสารรับรองต่างๆ ผู้จ้างจะพิจารณาจากหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรค้ำประกัน หรือสถาบันอุดมศึกษาของรัฐเป็นสำคัญ
- 22.5. การจ้างทดสอบผู้จ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบ สามารถจ้างทดสอบ หรือตรวจสอบงานของผู้จ้าง ณ เวลาใดๆ ก็ได้ ตามความเหมาะสม และสามารถแจ้งให้ผู้จ้างจัดเตรียมเครื่องมือ และแรงงาน เป็นจำนวนเท่าใดก็ได้ตามความเหมาะสมของงานที่ต้องทดสอบ หรือตรวจสอบ
- 22.6. หากผู้จ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามผู้จ้าง หรือผู้ควบคุมงาน สามารถส่งหนังสือไม่พิจารณาตรวจรับงานในวันนั้นๆ ได้ โดยผู้จ้างได้ตกลงแล้วจะไม่ถือเอาเป็นเหตุผิดบกพร่องของผู้จ้าง และหากหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามแล้วก่อให้เกิดความเสียหายในภายหลัง ไม่ว่าก่อนหมดสัญญาจ้าง หรือภายหลังหมดสัญญาจ้างแต่ยังคงอยู่ในระยะรับประกันผลงานก็ตาม ผู้จ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม

24. การสำรองแบบคู่สัญญา

- 24.1. เมื่อผู้จ้างได้รับเอกสารคู่สัญญาจากผู้จ้างแล้ว ผู้จ้างต้องดำเนินการคิดสำเนาของคู่สัญญานั้นทั้งหมด ไม่ว่าส่วนสัญญา ส่วนแบบรูปรายการ และส่วนประกอบอื่นๆ ของสัญญา ใ้ครบถ้วน และถูกต้อง ขนาดของกระดาษที่นำมาคิดสำเนานั้นต้องเป็นไปตามขนาดของคู่สัญญาทุกแผ่น ทุกประการ เพื่อจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาลงนามก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หากเกิดความเสียหายระหว่างก่อสร้าง หรืองานก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ ผู้จ้างต้องดำเนินการคิดสำเนาคู่สัญญาใหม่เฉพาะส่วนที่เสียหาย หรือทั้งหมด โดยทันที เพื่อให้เอกสารสำเนาถูกต้องตามคู่สัญญา และหากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจ้างไม่ว่าส่วนใดๆ ของสัญญาก็ตาม ผู้จ้างต้องดำเนินการคิดสำเนาในส่วนที่แก้ไข ไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมด เพื่อให้สำเนาสัญญาครบถ้วนตามสัญญาเดิมและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม
- 24.2. ในการตรวจสอบงาน ผู้จ้าง และผู้ควบคุมงาน สามารถเรียกใช้สำเนาคู่สัญญา หรือเรียกตรวจสอบสำเนาคู่สัญญาได้ทุกเมื่อ ซึ่งผู้จ้างต้องสำแดงเอกสารดังกล่าวโดยทันที และหากผู้จ้าง หรือผู้ควบคุมงาน ได้แจ้งต่อผู้จ้างด้วยลายลักษณ์อักษร หรือบันทึกไว้ด้วยรายการการประชุมครั้งที่ก็ตาม ให้ผู้จ้างอำนวยความสะดวกจัดหาสำเนาคู่สัญญาไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมด เพิ่มเติมเพื่อตรวจสอบการทำงานของ ผู้จ้าง ผู้จ้างต้องดำเนินการคิดสำเนาส่งมอบโดยเร็ว
- 24.3. ผู้จ้างได้ตกลงแล้วว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหากเหตุตามหัวข้อนี้ ได้ถือรวมแล้วในค่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ หากผู้จ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ควบคุมงานจะถือเอาว่าเป็นปัญหาและอุปสรรคที่ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบการทำงานตามงวดงานนั้นๆ ได้ อันเป็นเหตุให้ไม่สามารถตรวจสอบ และรับรองความถูกต้องของการทำงานผู้จ้างได้ ด้วยเหตุนี้ผู้ควบคุมงานสามารถส่งหนังสือไม่ออกคำรับรองงานแล้วเสร็จ ถูกต้องสมบูรณ์ ไปยังผู้จ้าง และส่งหนังสือคืนเรื่องค่าของการทำงานตามงวดงานนั้นๆ กลับคืนผู้จ้าง ซึ่งผู้จ้างจะถือเอาเหตุดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุผิดบกพร่องของผู้จ้าง และผู้ควบคุมงานนั้นมิได้ ซึ่งผู้จ้างได้ทำความเข้าใจ และตกลงตามความถี่แล้ว และจะไม่ใช้เหตุการคืนค่าของมอบการทำงานตามงวดงานนั้นๆ เป็นเหตุเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หรือขอขยายระยะเวลาทำงานใดๆ ทั้งสิ้น
25. ผู้จ้างสามารถสั่งการให้ผู้จ้างเป็นผู้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่ประชุม อุปกรณ์การประชุมโปรแกรมสำหรับประชุม หรือเครือข่ายสัญญาณสื่อสารเพื่ออิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดประชุมร่วมกับผู้จ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบ ทั้งนี้ผู้จ้างสามารถสั่งการให้ผู้จ้างเชิญตัวผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมซึ่งเป็นบุคลากรของผู้จ้างเข้าร่วมประชุมด้วยเมื่อใดก็ได้ ตามความจำเป็นของงาน หากมีความจำเป็นต้องใช้ระบบประชุมอิเล็กทรอนิกส์ ผู้จ้างต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมของตนเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ถือเอาเป็นเหตุเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้จ้างต้องเป็นผู้จัดหาชุดประชุมให้กับผู้จ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบ ตามที่ผู้จ้างกำหนด โดยต้องมีอุปกรณ์ อย่างน้อยดังต่อไปนี้

- 25.1. คอมพิวเตอร์ สำหรับจัดประชุม
- 25.2. ลำโพง
- 25.3. โทรศัพท์มือถือ จำนวนตามความเหมาะสม
- 25.4. เครื่องฉายภาพ หรือ LED TV จำนวนตามความเหมาะสม

26. การปฏิบัติงานล่วงเวลา

- 26.1. ผู้จ้างต้องแจ้งแผนงานล่วงหน้เป็นแผนรายเดือน หากมีความจำเป็นเร่งด่วนผู้จ้างต้องแจ้งผู้ควบคุมงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 ชม.
- 26.2. ในกรณีที่ผู้จ้าง ว่างเอกชนให้ควบคุมงานก่อสร้างแทน หรือการปฏิบัติงานล่วงเวลาของผู้จ้างก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแก่ผู้จ้าง ให้ผู้จ้างจ่ายค่าตอบแทนแก่ผู้ควบคุมงาน ตามความเป็นจริงที่ผู้ควบคุมงานเข้าปฏิบัติงานที่ในการควบคุมการทำงานล่วงเวลาของผู้จ้าง โดยค่าตอบแทนให้คำนึงถึงค่าตอบแทนตามค่าผู้ควบคุมงานที่ได้รับจากต้นสังกัด และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายแรงงาน ในส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอันเกี่ยวเนื่องมาจากการปฏิบัติงานล่วงเวลาของผู้จ้าง ให้ผู้จ้างเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้จ้างต้องดำเนินการชำระหนี้ทันทีโดยเร็ว

ตารางที่ ข1 ชนิดคอนกรีตและกำลังอัดประลัยต่ำสุด

ชนิดคอนกรีต	ปูนซีเมนต์ใช้คอนกรีต 1 ลูกบาศก์เมตร (เป็น กิโลกรัม) ต้องไม่น้อยกว่า	กำลังอัดประลัยต่ำสุดของแท่งคอนกรีตมาตรฐานที่อายุ 28 วัน (กิโลกรัม/ตารางเมตร)	
		ลูกบาศก์ 15x15x15 ซม.	ทรงกระบอก ๑15x30 ซม.
ค1	290	180	145
ค1-2	300	210	175
ค2	320	240	200
ค3	350	300	250
ค4	400	420	350

ตารางที่ ข2 ขนาดใหญ่สุดที่ยอมให้ใช้ของมวลรวมหยาบสำหรับโครงสร้างแต่ละชนิด

ชนิดของโครงสร้าง	ขนาดใหญ่สุดที่ยอมให้ใช้ได้ (มิลลิเมตร)
ฐานราก เสา คาน	40
พื้นและคืบ	25
ผนังซึ่งมีความหนา ≥ 2.5 เซนติเมตร	40
ผนังซึ่งมีความหนา ≤ 2.5 เซนติเมตร	25



โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่ชั้น 4 อาคารเนบะประสงค์ เป็นห้องออกกำลังกาย

สถานที่ : อาคารเนบะประสงค์ สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม กรุงเทพมหานคร

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR)

แสดงแบบ :

รายการประกอบแบบทั่วไป

DRAWING No. SHEET No.

D.6906

DATE :

21/๘.๕./2569

NORMAL-04